

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания СНТ «ВОСХОД»

Присутствует – 78 из 129 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ).  
(список присутствующих прилагается – Приложение №1).

По доверенности представлено – 22 члена СНТ (доверенности прилагаются).

Необходимое количество членов СНТ (65 или более членов СНТ) для начала собрания и принятия решений, имеется.

**1. Выборы рабочих органов общего собрания:**

Выступил Панкратов С.А. и предложил избрать председателем общего собрания Панкратова С.А., секретарем собрания – Куканова С.В., в счетную комиссию – Фролова А.Г.

**Голосовали: за – 78, против – 0, воздержалось – 0.**

**Решили:** избрать председателем общего собрания Панкратова С.А., секретарем собрания – Куканова С.В., в счетную комиссию – Фролова А.Г.

**2. Утверждение повестки дня:**

Выступил Панкратов С.А. и предложил на рассмотрение следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.
- Выборы руководящих и контрольных органов СНТ.
- Утверждение смет и размеров взносов на 2023/2024 годы.
- Утверждение новой редакции устава СНТ «ВОСХОД».
- Разное.

Иных предложений не поступило.

**Голосовали: за – 78, против – 0, воздержалось – 0.**

**Решили:** Утвердить следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.
- Выборы руководящих и контрольных органов СНТ.
- Утверждение смет и размеров взносов на 2023/2024 годы.
- Утверждение новой редакции устава СНТ «ВОСХОД».
- Разное.

### **3. Прием в члены СНТ «ВОСХОД»:**

Выступил Панкратов С.А. и доложил, что в Правление поступило заявление от владельца участка №23 Криворотовой Елены Васильевны, №36 Береговой Елены Владимировны, №111 Климонского Сергея Олеговича, №113 Гаврилова Михаила Валерьевича и №121 Марешкина Сергея Валерьевича о приеме в члены СНТ Восход. Предложено принять новых владельцев участков в члены СНТ Восход.

**Голосовали: за – 78, против – 0, воздержалось – 0.**

**Решили:** принять владельца участка №23 Криворотовой Елены Васильевны, №36 Береговой Елены Владимировны, №111 Климонского Сергея Олеговича, №113 Гаврилова Михаила Валерьевича и №121 Марешкина Сергея Валерьевича в члены СНТ Восход.

В связи с принятием новых членов СНТ, число присутствующих на собрании членов СНТ с правом голоса меняется на 81. В дальнейшем собрание проводится с учетом присутствия 81 члена СНТ.

### **4. Отчет Правления СНТ о проделанной работе и финансам:**

4.1 С отчетом о работе Правления СНТ «ВОСХОД» выступил председатель Правления Фролов А.Г. и доложил собранию о проделанной за отчетный период работе (в т.ч. о проекте социальной газификации, замене насоса на водокачке, досыпке разъездных площадок асфальтовой крошкой, приведении в порядок старой мусорной площадки). Предложено признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

**Голосовали: за – 81, против – 0, воздержалось – 0.**

**Решили:** Признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

4.2 С финансовым отчетом выступил казначей СНТ Панкратов С.А. и доложил об основных финансово-хозяйственных результатах СНТ за отчетный период. Предложено финансовый отчет принять к сведению.

**Голосовали: за – 81, против – 0, воздержалось – 0.**

**Решили:** Финансовый отчет Правления СНТ принять к сведению.

### **5. Отчет Ревизионной комиссии:**

5.1. С отчетом Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности выступил Фейзуханов Ильдар Рафаилович (уч. №65). В ходе проверки установлено, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в точном соответствии с решениями Общих собраний и Правлений (в рамках полномочий). Утвержденные сметы

расходов в целом исполнены. Замечаний по расходам не имеется. Поднят вопрос о превышении расходов СНТ над поступлениями от взносов и о целесообразности повышения членских взносов.

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

**Голосовали: за – 81, против – 0, воздержалось – 0.**

**Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии.

#### **6. Выборы руководящих и контрольных органов СНТ.**

Выступил Панкратов С.А. и предложил дополнительно избрать в состав Ревизионной комиссии (к ранее выбранным Фейзуханову Ильдару Рафаиловичу (уч №65) и Дудниковой Елене Юрьевне (уч №57)) следующих членов СНТ:

— Черных Елену Павловну (уч. 25)

Иных предложений не поступило. Возражений не поступило.

**Голосовали: за – 80, против – 0, воздержалось – 1.**

**Решили:** Дополнительно избрать в ревизионную комиссию СНТ следующих членов СНТ:

— Черных Елену Павловну (уч. 25)

#### **7. Утверждение размеров взносов и сметы на 2023/2024г.:**

Выступил казначей Правления Панкратов С.А. и доложил о предложениях Правления по установлению размера членских и целевых взносов на 2023/2024гг., а также о смете на 2023/2024гг.

7.1 Предложено принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2023/2024г.:

- Членские взносы:

1350 руб./мес./участок (с июля 2023г. по июнь 2024г.).

Установить сроки сбора членских взносов – ежемесячно или авансом.

Осуществить перевод денежных средств со статьи Прочие в размере 133,5 тыс. руб. и из резервного фонда 6,5 тыс. руб. на закрытие дефицита по статье Уборка мусора (16 тыс. руб.), Налогу на землю (20 тыс. руб.), Электроэнергии (104 тыс. руб.)

**Голосовали: за – 71, против – 8, воздержалось – 2.**

**Решили:** Принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2023/2024г.:

- Членские взносы:

1350 руб./мес./участок (с июля 2023г. по июнь 2024г.).

Установить сроки сбора членских взносов – ежемесячно или авансом.

Осуществить перевод денежных средств со статьи Прочие в размере 133,5 тыс. руб. и из резервного фонда 6,5 тыс. руб. на закрытие дефицита по статье Уборка мусора (16 тыс. руб.), Налогу на землю (20 тыс. руб.), Электроэнергии (104 тыс. руб.)

7.2. По вопросу оплаты индивидуально потребляемой электроэнергии на Общее собрание вынесен вопрос об оплате владельцами участков потребляемой ими электроэнергии по тарифам сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), установленным с 01.12.2022г. распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №213-Р от 20.11.2022г.:

С 01.12.2022г. – одноставочный тариф 6,73 руб./кВтч, день/ночь – 8.21/3.24 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 5,75 руб./кВтч. (дневная зона) и 2,27 руб./кВтч. (ночная зона).

**Голосовали: за – 81, против – 0, воздержалось – 0.**

**Решили:** Установить, что владельцы участков производят оплату потребляемой ими электроэнергии по ставкам сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденным Правительством Московской области:

С 01.12.2022г. – одноставочный тариф 6,73 руб./кВтч, день/ночь – 8.21/3.24 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 5,75 руб./кВтч. (дневная зона) и 2,27 руб./кВтч. (ночная зона).).

## **8. Утверждение новой редакции устава СНТ «ВОСХОД».**

Выступил Фролов А.Г. и предложил, принять устав СНТ Восход в новой редакции, в связи с приведением его в соответствие с требованиями ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Голосовали: за – 80, против – 0, воздержалось – 1.**

**Решили:** принять устав СНТ Восход в новой редакции, в связи с приведением его в соответствие с требованиями ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **9. Разное**

9.1 Выступил Фролов А.Г. и предложил провести работы по приведению в соответствие значений совокупной мощности потребителей СНТ Восход и значений выделенной ПАО РОССЕТИ Московский регион мощности. Получить разрешение на выделение электрической мощности и осуществить работы по технологическому присоединению мощностей к энергопринимающему устройству (КТП СНТ Восход) согласно тарифам ПАО РОССЕТИ Московский регион в количестве 340 кВт электрической мощности.

С этой целью утвердить целевой взнос в размере 9500 руб./участок. Установить срок сбора целевого взноса на увеличение мощности до 01.09.2023.

**Голосовали: за – 77, против – 1, воздержалось – 3.**

**Решили:** Утвердить целевой взнос в размере 9500 руб./участок на получение разрешения на выделение электрической мощности и выполнение

работ по технологическому присоединению мощностей к энергопринимающему устройству (КТП СНТ Восход) согласно тарифам ПАО РОССЕТИ Московский регион в количестве 340 кВт электрической мощности. Установить срок сбора целевого взноса на увеличение мощности до 01.09.2023.

Установить срок сбора целевого взноса на увеличение мощности до 01.09.2023.

9.2 Выступил Фролов А.Г. и предложил, осуществить совместно с СНТ Дубрава и СНТ Восход 2 чистку створа высоковольтной линии электропередач на участке от разъединителя (начала линии ЛЭП Аксеново- Дубрава) до точки входа данной линии на территорию СНТ Дубрава от кустарников и деревьев, представляющих угрозу стабильному энергоснабжению потребителей линии электропередач. Организовать выполнение работ в 2 этапа. На первом этапе вырубить кустарник и молодую поросль деревьев в технологической зоне шириной 10м, а также удалить 2 дерева, представляющих непосредственную угрозу ВЛЭП.

С этой целью утвердить целевой взнос в размере 1000 руб./участок. Установить срок сбора целевого взноса на расчистку зоны ВЛЭП до 01.09.2023.

**Голосовали: за – 79, против – 2, воздержалось – 0.**

**Решили:** Утвердить целевой взнос на 1-й этап работ по расчистке зоны ВЛЭП в размере 1000 руб./участок. Установить срок сбора целевого взноса на увеличение мощности до 01.09.2023.

9.3 Выступил Фролов А.Г. и предложил провести перераспределение земель общего пользования (участок, расположенный у сторожки) примерной площади 5400 кв. м, на возмездной основе, между желающими членами СНТ Восход, в количестве 7 участков ориентировочной площадью 6-7 соток каждый. Денежные средства по итогам аукциона перечислить в пользу СНТ Восход в качестве вступительного взноса для каждого из победителей, с принятием их на следующем собрании в члены СНТ Восход.

В связи с поступлением других предложений, на голосование вынесено 3 предложения:

А) оставить ЗОП, примерной площадью 5400 кв. м., в собственности СНТ Восход;

Б) провести перераспределение ЗОП, примерной площадью 5400 кв. м., посредством проведения аукционов. Стартовую (минимальную) цену определить равной кадастровой, технологическое подключение к действующей инфраструктуре провести за счет победителей на аукционах;

В) передать ЗОП, примерной площадью 5400 кв. м., в собственность муниципалитета.

**Голосовали:**

**Вариант А) за – 59, против – 20, воздержалось – 2.**

**Вариант Б) за – 31, против – 48, воздержалось – 2.**

**Вариант В) за – 2, против – 59, воздержалось – 20.**

**Решили:** оставить ЗОП, примерной площадью 5400 кв. м., в собственности

СНТ Восход.

9.4 Выступил Воробьев С.В. и предложил поручить правлению СНТ обратиться в муниципалитет и ГИБДД с целью согласования получения знаков дорожного движения «Жилая зона» и/или «Ограничение скорости».

Панкратов С.А. пояснил, что на данный момент на территории СНТ Восход не проведено выделение ЗОП для использования под дороги (ЗОП имеют сельхозназначение). Таким образом, формальное основание для получения знаков дорожного движения отсутствует.

**Голосовали:** за – 4, против – 72, воздержалось – 5.

Решили: Не давать поручение правлению СНТ обратиться в муниципалитет и ГИБДД с целью согласования получения знаков дорожного движения «Жилая зона» и/или «Ограничение скорости».

Повестка дня исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

Председатель

Секретарь

