

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «ВОСХОД»

Присутствует – 72 из 129 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ).
(список присутствующих прилагается – Приложение №1).

По доверенности представлено – 16 членов СНТ (доверенности прилагаются).

Необходимое количество членов СНТ (65 или более членов СНТ) для начала собрания и принятия решений, имеется.

1. Выборы рабочих органов общего собрания:

Выступил Панкратов С.А. и предложил избрать председателем общего собрания Панкратова Сергея Александровича (уч. 20), секретарем собрания – Фролова Алексея Геннадьевича (уч. 8), в счетную комиссию – Зенину Наталью Алексеевну (уч. 126).

Голосовали: за – 72, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Панкратова С.А., секретарем собрания – Фролова А.Г., в счетную комиссию - Зенину Н.А.

2. Утверждение повестки дня:

Выступил Панкратов С.А. и предложил на рассмотрение следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
 - Отчет правления о проделанной работе и финансам.
 - Отчет Ревизионной комиссии.
 - Выборы руководящих и контрольных органов СНТ «ВОСХОД».
 - Утверждение смет и размеров взносов на 2022/2023 годы.
 - Разное.
- Иных предложений не поступило.

Голосовали: за – 72, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.
- Выборы руководящих и контрольных органов СНТ «ВОСХОД».
- Утверждение смет и размеров взносов на 2022/2023 годы.
- Разное.

3. Прием в члены СНТ «ВОСХОД»:

Выступил Панкратов С.А. и доложил, что в Правление поступило

заявление от владельца участка №8 Фролова Алексея Геннадьевича, №45 Ермака Сергея Петровича, №53 Воробьевой Галины Юрьевны и №76 Двоглазова Александра Валерьевича о приеме в члены СНТ Восход. Предложено принять владельцев участков №8 Фролова Алексея Геннадьевича, №45 Ермака Сергея Петровича, №53 Воробьеву Галину Юрьевну и №76 Двоглазова Александра Валерьевича в члены СНТ Восход.

Голосовали: за – 72, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: принять владельца участка №8 Фролова Алексея Геннадьевича, №45 Ермака Сергея Петровича, №53 Воробьеву Галину Юрьевну и №76 Двоглазова Александра Валерьевича в члены СНТ Восход.

В связи с принятием новых членов СНТ, число присутствующих на собрании членов СНТ с правом голоса меняется на 76. В дальнейшем собрание проводится с учетом присутствия 76 членов СНТ.

4. Отчет Правления СНТ о проделанной работе и финансам:

4.1 С отчетом о работе Правления СНТ «ВОСХОД» выступил председатель Правления Панкратов С.А. и доложил собранию о проделанной за отчетный период работе. Предложено признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

Голосовали: за – 76, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

4.2 С финансовым отчетом выступил казначей СНТ Панкратов С.А. и доложил об основных финансово-хозяйственных результатах СНТ за отчетный период. Предложено финансовый отчет принять к сведению.

Голосовали: за – 76, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Финансовый отчет Правления СНТ принять к сведению.

5. Отчет Ревизионной комиссии:

5.1. С отчетом Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности выступила Дудникова Елена Юрьевна (уч. №57). В ходе проверки установлено, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в точном соответствии с решениями Общих собраний и Правлений (в рамках полномочий). Утвержденные сметы расходов в целом исполнены. Замечаний по расходам не имеется. Поднят вопрос о задолженности садоводов по взносам (в т.ч. членским и целевым) и за потребленную электроэнергию. Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии, ревизионной комиссии.

Голосовали: за – 76, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

6. Выборы руководящих и контрольных органов СНТ.

6.1 С предложением кандидатур в правление СНТ выступил Панкратов С.А., который предложил избрать в правление следующих членов СНТ:

- Фролова Алексея Геннадьевича (участок №8)
- Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)
- Николаева Сергея Леонидовича (участок №74, 75)
- Панкратова Сергея Александровича (участок №20)
- Зенину Наталью Алексеевну (участок №126)
- Путивцеву Елену Геннадиевну (участок №42)

Иных предложений не поступило. Предложено голосовать списком. Возражений не поступило.

Голосовали: за – 76, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Избрать в правление СНТ следующих членов СНТ:

- Фролова Алексея Геннадьевича (участок №8)
- Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)
- Николаева Сергея Леонидовича (участок №74, 75)
- Панкратова Сергея Александровича (участок №20)
- Зенину Наталью Алексеевну (участок №126)
- Путивцеву Елену Геннадиевну (участок №42)

6.2 Выступил Панкратов С.А. и предложил избрать председателем Правления СНТ Фролова А.Г., с наделением председателя полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования границ местоположения земельных участков. Иных предложений не поступало.

Голосовали: за – 75, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: Избрать председателем Правления СНТ Фролова А.Г. с наделением председателя полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования границ местоположения земельных участков.

6.3 Выступил Панкратов С.А. и предложил избрать в состав Ревизионной комиссии следующих членов СНТ:

- Фейзуханова Ильдара Рафаиловича (участок №65)
- Дудникову Елену Юрьевну (участок №57)

Иных предложений не поступило. Предложено голосовать списком. Возражений не поступило.

Голосовали: за – 75, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: Избрать в ревизионную комиссию СНТ следующих членов СНТ:

- Фейзуханова Ильдара Рафаиловича (участок №65)
- Дудникову Елену Юрьевну (участок №57)

7. Утверждение размеров взносов и сметы на 2022/2023г.:

Выступил казначей Правления Панкратов С.А. и доложил о предложениях

Правления по установлению размера членских и целевых взносов на 2022/2023гг., а так же о смете на 2022/2023гг.

7.1 Предложено принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2022/2023гг.:

- Членские взносы:

1350 руб./мес./участок (с июля 2022г. по июнь 2023г.). Часть средств, в размере 48 тыс. руб., ранее распределяемых по статье «Дорога» перенести на членские взносы с целью увеличения ФОТ сторожей (на 4 тыс. руб./мес.).

Установить сроки сбора членских взносов – ежемесячно или авансом.

Голосовали: за – 75, против – 1, воздержалось – 0.

Решили: Принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2022/2023гг.:

- Членские взносы:

1350 руб./мес./участок (с июля 2022г. по июнь 2023г.). Часть средств, в размере 48 тыс. руб., ранее распределяемых по статье «Дорога» перенести на членские взносы с целью увеличения ФОТ сторожей (на 4 тыс. руб./мес.).

Установить сроки сбора членских взносов – ежемесячно или авансом.

7.2. По вопросу оплаты индивидуально потребляемой электроэнергии на Общее собрание вынесен вопрос об оплате владельцами участков потребляемой ими электроэнергии по тарифам сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), установленным с 01.07.2022г. распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №287-Р от 20.12.2021г.

С 01.01.2022г. по 01.07.2022 – одноставочный тариф 5,93 руб./кВтч, день/ночь – 6.82/2.65 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,77 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,85 руб./кВтч. (ночная зона);

С 01.07.2022г. – одноставочный тариф 6,17 руб./кВтч, день/ночь – 7.10/2.82 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,97 руб./кВтч. (дневная зона) и 2,00 руб./кВтч. (ночная зона).

Голосовали: за – 75, против – 1, воздержалось – 0.

Решили: Установить, что владельцы участков производят оплату потребляемой ими электроэнергии по ставкам сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденным Правительством Московской области.

С 01.01.2022г. по 01.07.2022 – одноставочный тариф 5,93 руб./кВтч, день/ночь – 6.82/2.65 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,77 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,85 руб./кВтч. (ночная зона);

С 01.07.2022г. – одноставочный тариф 6,17 руб./кВтч, день/ночь – 7.10/2.82 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,97 руб./кВтч. (дневная зона) и 2,00 руб./кВтч. (ночная зона).

8. Разное

8.1 Выступил Фролов А.Г. и предложил, в рамках программы социальной газификации сформировать с принятием списка первоочередных желающих членов СНТ получить подключение газа (при условии соответствия критериям, установленным программой) и собрать денежные средства для формирования проекта (расчет планируемого часового расхода газа) с целью его дальнейшего направления в АО «Мособлгаз».

Для подачи документов в первичный список газификации потребуется:

Наличие участка в СНТ Восход с кадастровым номером и зарегистрированным на нем жилым строением (доме).

Документы для подачи индивидуального заявления на газификацию:

- копии документов, подтверждающих право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (назначение жилое);
- копии документов, подтверждающих право собственности или иное предусмотренное законом право на земельный участок;
- копия паспорта (развороты с фотографией и пропиской);
- заполненное приложение 7 по форме АО «Мособлгаз».

В части сбора денежных средств предложены 2 варианта:

8.1.1. сбор целевого взноса со всех садоводов с установлением срока сбора целевого взноса до 01.09.2022г.

Голосовали: за – 54, против – 22, воздержалось – 0.

8.1.2. сбор целевого взноса с садоводов, вошедших в список первоочередных желающих членов СНТ на подключение газа.

Голосовали: за – 19, против – 57, воздержалось – 0.

Решили: утвердить список первой очереди на газификацию участков, принадлежащих членам СНТ «Восход». Установить целевой взнос на оплату проекта (расчет планируемого часового расхода газа) со всех садоводов с установлением срока сбора целевого взноса до 01.09.2022г.

8.2 Выступил Боровик А.Е. и предложил поручить правлению проработать вопрос взаимодействия с трудовыми мигрантами, арендующими у собственников дачные участки, в т.ч. с получением списка проживающих и контактными данными «ответственного» арендатора.

Голосовали: за – 75, против – 1, воздержалось – 0.

Решили: поручить правлению проработать вопрос взаимодействия с трудовыми мигрантами.

Повестка дня исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Председатель

Секретарь

