

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «ВОСХОД»

Присутствует – 74 из 129 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ).
(список присутствующих прилагается – Приложение №1).

По доверенности представлено – 18 членов СНТ (доверенности прилагаются).

Необходимое количество членов СНТ (65 или более членов СНТ) для начала собрания и принятия решений, имеется.

1. Выборы рабочих органов общего собрания:

Выступил Марешкина В.Г. и предложил избрать председателем общего собрания Панкратова С.А., секретарем собрания – Фролова А.Г., счетную комиссию – в составе Марешкина В.Г. и Путивцеву Е.Г.

Голосовали: за – 74, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Панкратова С.А., секретарем собрания – Фролова А.Г., счетную комиссию – в составе Марешкина В.Г. и Путивцеву Е.Г.

2. Утверждение повестки дня:

Выступил Марешкин В.Г. и предложил на рассмотрение следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.
- Утверждение смет и размеров взносов на 2021/2022 годы.
- Разное.

Иных предложений не поступило.

Голосовали: за – 74, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.
- Утверждение смет и размеров взносов на 2021/2022 годы.
- Разное.

3. Прием в члены СНТ «ВОСХОД»:

Выступил Панкратов С.А. и доложил, что в Правление поступило заявление от владельца участка №32 Головина Евгения Викторовича и №81 Гаврушкиной Марины Анатольевны о приеме в члены СНТ Восход. Предложено принять владельца участка №32 Головина Евгения Викторовича и №81 Гаврушкину Марину Анатольевну в члены СНТ Восход.

Голосовали: за – 73, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: принять владельца участка №32 Головина Евгения Викторовича и №81 Гаврушкину Марину Анатольевну в члены СНТ Восход.

В связи с принятием новых членов СНТ, число присутствующих на собрании членов СНТ с правом голоса меняется на 75. В дальнейшем собрание проводится с учетом присутствия 75 членов СНТ.

4. Отчет Правления СНТ о проделанной работе и финансам:

4.1 С отчетом о работе Правления СНТ «ВОСХОД» выступил председатель Правления Марешкин В.Г. и доложил собранию о проделанной за отчетный период работе. Предложено признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

Голосовали: за – 74, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: Признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

4.2 С финансовым отчетом выступил казначей СНТ Панкратов С.А. и доложил об основных финансово-хозяйственных результатах СНТ за отчетный период. Предложено финансовый отчет принять к сведению. Денежные средства, собранные на установку забора (по решению ОС от 15.06.2019г.) предложено израсходовать на печь сторожам.

Голосовали: за – 74, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: Финансовый отчет Правления СНТ принять к сведению. Денежные средства, собранные на установку забора (по решению ОС от 15.06.2019г.) предложено израсходовать на печь сторожам.

5. Отчет Ревизионной комиссии:

5.1. С отчетом Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности выступила Титова В.С. (уч. №44). В ходе проверки установлено, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в точном соответствии с решениями Общих собраний и Правления (в рамках полномочий). Утвержденные сметы расходов в целом исполнены. Замечаний по расходам не имеется. Поднят вопрос о задолженности садоводов по взносам (в т.ч. членским и целевым) и за потребленную электроэнергию. Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии, ревизионной

КОМИССИИ.

Голосовали: за – 75, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

6. Утверждение размеров взносов и сметы на 2021/2022г.:

Выступил казначей Правления Панкратов С.А. и доложил о предложениях Правления по установлению размера членских и целевых взносов на 2021/2022гг., а так же о смете на 2022г.

6.1. Перед голосованием поставлен вопрос о работе фонарей освещения в течение всей ночи (без интервального выключения).

Голосовали: за – 26.

Решили: Не менять режим работы фонарей освещения.

6.2 Предложено принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2021/2022г.:

- Членские взносы:

1350 руб./мес./участок (с июля 2021г. по июнь 2022г.). Дополнительно собираемые взносы распределить следующим образом: на уборку мусора (30 тыс. руб.), на общую э/энергию (47 тыс. руб.).

Установить сроки сбора целевых взносов до 01.07.2021г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

Голосовали: за – 73, против – 2, воздержалось – 0.

Решили: Принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2021/2022г.:

- Членские взносы:

1350 руб./мес./участок (с июля 2021г. по июнь 2022г.). Дополнительно собираемые взносы распределить следующим образом: на уборку мусора (30 тыс. руб.), на общую э/энергию (47 тыс. руб.).

Установить сроки сбора целевых взносов до 01.07.2021г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

6.3. Предложено установить взнос на ремонт подъездной дороги:

6.3.1. На проведение ремонта асфальтом (930 м дороги) в размере 15000 руб./участок (разовый сбор).

Голосовали: за – 26.

6.3.2. На проведение ремонта асфальтом (930 м дороги) в 2 этапа сбора денежных средств размере 7500 руб./участок в 2021г. и 7500 руб./участок в 2022г.

Голосовали: за – 36.



6.3.3. На проведение ямочного ремонта в размере 2500 руб./участок.

Голосовали: за – 4.

Решили: Утвердить проведение ремонта асфальтом (930 м дороги), сбор денежных средств утвердить в 2 этапа в размере 7500 руб./участок в 2021г. и 7500 руб./участок в 2022г.

6.3. По вопросу оплаты индивидуально потребляемой электроэнергии на Общее собрание вынесен вопрос об оплате владельцами участков потребляемой ими электроэнергии по тарифам сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденным Правительством Московской области.

С 01.01.2021г. по 01.07.2021 – одноставочный тариф 5,73 руб./кВтч, день/ночь – 6,59/2,52 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,61 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,76 руб./кВтч. (ночная зона);

С 01.07.2021г. одноставочный единый тариф – 5,93 руб./кВтч. (одноставочный тариф), день/ночь – 6,82/2,65 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,77 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,85 руб./кВтч. (ночная зона).

Голосовали: за – 74, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: Установить, что владельцы участков производят оплату потребляемой ими электроэнергии по ставкам сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденным Правительством Московской области.

С 01.01.2021г. по 01.07.2021 – одноставочный тариф 5,73 руб./кВтч, день/ночь – 6,59/2,52 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,61 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,76 руб./кВтч. (ночная зона);

С 01.07.2021г. одноставочный единый тариф – 5,93 руб./кВтч. (одноставочный тариф), день/ночь – 6,82/2,65 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,77 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,85 руб./кВтч. (ночная зона).

7. Разное

10.1 Выступила Мотова М. _ и предложила компенсировать из резервного фонда расходы инициативной группы на установку ограждения у моста через р. Выюнка и на содержание детской площадки в размере 20 тыс. руб.

Голосовали: за – 70, против – 2, воздержалось – 3.

Решили: Компенсировать из резервного фонда расходы инициативной группы на установку ограждения у моста через р. Выюнка и на содержание

детской площадки в размере 20 тыс. руб.

10.2 Выступил Марешкин В.Г. и предложил ввести в члены ревизионной комиссии Фейзуханова И. Р.

Голосовали: за – 74, против – 1, воздержалось – 0.

Решили: Избрать членом ревизионной комиссии Фейзуханова И. Р.

10.3 Выступил Марешкин В.Г. и предложил:

1. подготовить Фролову А.Г. предложения о возможном использовании и/или продаже ЗОП СНТ Восход (расположенной за воротами СНТ около сторожки)

2. разместить в сторожке вариант новой редакции Устава для голосования на следующем собрании.

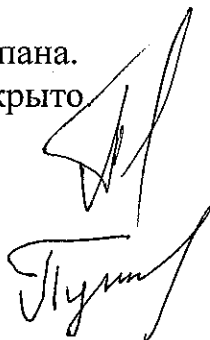
10.4 Выступил Фролову А.Г. и предложил создать общий чат СНТ Восход. Садоводам предложено направлять письменные согласия Панкратову С.А. при желании вступить в группу Voshodinfo.

Повестка дня исчерпана.

Общее собрание закрыто

Председатель

Секретарь

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for the Chairman, and the bottom signature is for the Secretary. Both signatures are stylized and cursive.