

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «ВОСХОД»

Присутствует – 69 из 129 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ).
(список присутствующих прилагается – Приложение №1).

По доверенности представлено – 10 членов СНТ (доверенности прилагаются).

Необходимое количество членов СНТ (65 или более членов СНТ) для начала собрания и принятия решений, имеется.

1. Выборы рабочих органов общего собрания:

Выступил Марешкина В.Г. и предложил избрать председателем общего собрания Панкратова С.А., секретарем собрания – Путивцеву Е.Г., счетную комиссию – в составе Николаева С.Л. и Марешкина В.Г.

Голосовали: за – 69, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Панкратова С.А., секретарем собрания – Путивцеву Е.Г., счетную комиссию – в составе Николаева С.Л. и Марешкина В.Г.

2. Утверждение повестки дня:

Выступил Марешкин В.Г. и предложил на рассмотрение следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
 - Отчет правления о проделанной работе и финансам.
 - Отчет Ревизионной комиссии.
 - Утверждение смет и размеров взносов на 2019/2020 годы.
 - Утверждение проекта планировки и межевания земли общего пользования СНТ Восход (с учетом выделения части ЗОП ее садоводам на основании решения ОС СНТ Восход от 18.06.2016г.).
 - Ознакомление (с целью внесения замечаний и предложений) с проектом Устава СНТ Восход.
 - Договор аренды бывшей детской площадки.
 - Разное.
- Иных предложений не поступило.

Голосовали: за – 69, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».

- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.
- Утверждение смет и размеров взносов на 2019/2020 годы.
- Утверждение проекта планировки и межевания земли общего пользования СНТ Восход (с учетом выделения части ЗОП ее садоводам на основании решения ОС СНТ Восход от 18.06.2016г.).
- Ознакомление (с целью внесения замечаний и предложений) с проектом Устава СНТ Восход.
- Договор аренды бывшей детской площадки.
- Разное.

3. Прием в члены СНТ «ВОСХОД»:

Выступил Панкратов С.А. и доложил, что в Правление поступило заявление от владельца участка №113 Кравцовой Юлии Александровны и №65 Фейзуханова Ильдара Рафаиловича о приеме в члены СНТ Восход. Предложено принять владельца участка №113 Кравцову Юлию Александровну и №65 Фейзуханова Ильдара Рафаиловича в члены СНТ Восход.

Голосовали: за – 69, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: принять владельца участка №113 Кравцову Юлию Александровну в члены СНТ Восход.

В связи с принятием новых членов СНТ, число присутствующих на собрании членов СНТ с правом голоса меняется на 70. В дальнейшем собрание проводится с учетом присутствия 70 членов СНТ.

4. Отчет Правления СНТ о проделанной работе и финансам:

4.1 С отчетом о работе Правления СНТ «ВОСХОД» выступил председатель Правления Марешкин В.Г. и доложил собранию о проделанной за отчетный период работе. Предложено признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

Голосовали: за – 69, против – 1, воздержалось – 0.

Решили: Признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

4.2 С финансовым отчетом выступил казначей СНТ Панкратов С.А. и доложил об основных финансово-хозяйственных результатах СНТ за отчетный период. Предложено финансовый отчет принять к сведению. Остаток денежных средств резервного фонда и экономию по членским взносам за 2018г. в размере 105 тыс. руб. потратить на приобретение и установку дополнительных видеокамер.



Голосовали: за – 70, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Финансовый отчет Правления СНТ принять к сведению. Израсходовать остаток денежных средств резервного фонда и экономию по членским взносам за 2018г. в размере 105 тыс. руб. потратить на приобретение и установку дополнительных видеокамер.

5. Отчет Ревизионной комиссии:

5.1. С отчетом Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности выступила Титова В.С. (уч. №44). В ходе проверки установлено, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в точном соответствии с решениями Общих собраний и Правления (в рамках полномочий). Утвержденные сметы расходов в целом исполнены. Замечаний по расходам не имеется. Поднят вопрос о задолженности садоводов по взносам (в т.ч. членским и целевым) и за потребленную электроэнергию. Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии, ревизионной комиссии и казначею сверить сумму задолженности.

Голосовали: за – 63, против – 5, воздержалось – 2.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

5.2. Выступил Марешкин В.Г. и предложил, в связи с тем, что Иванова Т.А. не участвовала в работе ревизионной комиссии, вывести ее из состава ревизионной комиссии. Ввести вместо нее в состав ревизионной комиссии Дудникову Е.Ю.

Голосовали: за – 70, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Прекратить полномочия члена ревизионной комиссии Ивановой Т.А. Избрать членом ревизионной комиссии Дудникову Е.Ю.

6. Утверждение размеров взносов и сметы на 2019/2020г.:

Выступил казначей Правления Панкратов С.А. и доложил о предложениях Правления по установлению размера членских и целевых взносов на 2019/2020гг., а так же о смете на 2020г.

6.1 Предложено принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2019/2020г.:

- Членские взносы:

1300 руб./мес./участок (с июля 2019г. по июнь 2020г.). Дополнительно собираемые взносы распределить следующим образом: на уборку мусора (70 тыс. руб.), на содержание дорог (30 тыс. руб.), на общую э/энергию (40 тыс. руб.).

- На выполнение условий по получению лицензии – 500 руб./участок.

Установить сроки сбора целевых взносов до 01.08.2019г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

Голосовали: за – 70, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2019/2020г.:

- Членские взносы:

1300 руб./мес./участок (с июля 2019г. по июнь 2020г.). Дополнительно собираемые взносы распределить следующим образом: на уборку мусора (70 тыс. руб.), на содержание дорог (30 тыс. руб.), на общую э/энергию (40 тыс. руб.).

- На выполнение условий по получению лицензии – 500 руб./участок.

Установить сроки сбора целевых взносов до 01.08.2019г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

6.2 Предложено принять решение об ограде ЗОП СНТ, находящейся за сторожкой, сплошным забором.

Голосовали: за – 51, против – 16, воздержалось – 3.

Решили: Оградить ЗОП СНТ, находящуюся за сторожкой, сплошным забором.

6.3 Предложено установить взнос на установку забора вокруг мусорной площадки и сторожки в размере 1000 руб./участок.

Голосовали: за – 52, против – 13, воздержалось – 5.

Решили: Установить взнос на установку забора вокруг мусорной площадки и сторожки в размере 1000 руб./участок.

6.4. По вопросу оплаты индивидуально потребляемой электроэнергии на Общее собрание вынесен вопрос об оплате владельцами участков потребляемой ими электроэнергии по тарифам сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденным Правительством Московской области.

С 01.01.2019г. по 01.07.2019 – одноставочный тариф 5.38 руб./кВтч, день/ночь – 6.18/2.29 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,33 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,6 руб./кВтч. (ночная зона);

С 01.07.2019г. одноставочный единый тариф – 5,56 руб./кВтч. (одноставочный тариф), день/ночь – 6,39/2,41 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,47 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,68 руб./кВтч. (ночная зона).

Голосовали: за – 69, против – 1, воздержалось – 0.

Решили: Установить, что владельцы участков производят оплату потребляемой ими электроэнергии по ставкам сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденным Правительством Московской области. С 01.01.2019г. по 01.07.2019 – одноставочный тариф 5.38 руб./кВтч, день/ночь – 6.18/2.29 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений -



одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,33 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,6 руб./кВтч. (ночная зона);

С 01.07.2019г. одноставочный единый тариф – 5,56 руб./кВтч. (одноставочный тариф), день/ночь – 6,39/2,41 руб./кВтч. соответственно. Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,47 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,68 руб./кВтч. (ночная зона).

7. Утверждение проекта планировки и межевания земли общего пользования СНТ Восход (с учетом выделения части ЗОП ее садоводам на основании решения ОС СНТ Восход от 18.06.2016г.).

Выступил председатель Правления Марешкин В.Г. и предложил согласовать проект межевания земли общего пользования СНТ Восход (с учетом выделения части ЗОП ее садоводам на основании решения ОС СНТ Восход от 18.06.2016г.).

Голосовали: за – 68, против – 0, воздержалось – 2.

Решили: Утвердить проект планировки и межевания земли общего пользования СНТ Восход (с учетом выделения части ЗОП ее садоводам на основании решения ОС СНТ Восход от 18.06.2016г.).

8. Ознакомление (с целью внесения замечаний и предложений) с проектом Устава СНТ Восход.

Выступил председатель Правления Марешкин В.Г. и предложил разместить для ознакомления проект нового Устава СНТ Восход (с учетом изменений в законодательстве РФ), для последующего его утверждения на одном из следующих собраний.

Голосовали: за – 70, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Разместить на сайте и в сторожке проект нового Устава для последующего его утверждения на одном из будущих собраний.

9. О территории бывшей детской площадки.

Выступил Панкратов С.А. и доложил о том, что поступило предложение о передаче части земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 18.06.2020г. для пользования с соблюдением норм законодательства РФ и внутренних регламентирующих документов СНТ «Восход».

Выступил гр. РФ Фролов А.Г. и заявил о готовности заключить договор безвозмездного пользования земельного участка и, при необходимости, устранять все предъявляемые требования регулирующих органов в установленные сроки и за свой счет.

Предложено передать часть земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 18.06.2020г. для использования с соблюдением законодательства РФ и документов СНТ «Восход», с подписанием

соответствующего договора.

Голосовали: за – 70, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Передать часть земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 18.06.2020г. для использования с соблюдением законодательства РФ и документов СНТ «Восход», с подписанием соответствующего договора.

10. Разное

10.1 Выступил Панкратов С.А. и предложил утвердить решение о том, что желающие использовать воду для питьевых целей должны самостоятельно устанавливать фильтры очистки.

Голосовали: за – 70, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить решение о том, что желающие использовать воду для питьевых целей должны самостоятельно устанавливать фильтры очистки.

10.2 Выступил Марешкин В.Г. и предложил ввести в члены правления Фролова А.Г.

Голосовали: за – 70, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Избрать членом правления СНТ «Восход» на срок полномочий правления Фролова А.Г.

10.3 Выступил Марешкин В.Г. и предложил установить плату за проезд грузового транспорта в размере 350 руб./машина. На газели сбор не устанавливать.

Голосовали: за – 5, против – 58, воздержалось – 7.

Решили: Не устанавливать плату за проезд грузового транспорта в размере 350 руб./машина.

10.4 Выступила Ковалева С. и предложила включить кнопку для открытия въездных ворот.

Голосовали: за – 7, против – 59, воздержалось – 4.

Решили: Не включать кнопку для открытия въездных ворот.

Повестка дня исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Председатель

Секретарь

