

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «ВОСХОД»

Присутствует – 69 из 129 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ).
(список присутствующих прилагается – Приложение №1).

По доверенности представлено – 15 членов СНТ (доверенности прилагаются).

Необходимое количество членов СНТ (65 или более членов СНТ) для начала собрания и принятия решений, имеется.

1. Выборы рабочих органов общего собрания:

Выступил Марешкина В.Г. и предложил избрать председателем общего собрания Панкратова С.А., секретарем собрания – Куканова С.В., счетную комиссию – в составе Овчинникова М.Ю. и Зенину Н.А.

Голосовали: за – 69, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Панкратова С.А., секретарем собрания – Куканова С.В., счетную комиссию – в составе Овчинникова М.Ю. и Зенину Н.А.

2. Утверждение повестки дня:

Выступил Марешкин В.Г. и предложил на рассмотрение следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.
- Выборы руководящих и контрольных органов СНТ «ВОСХОД».
- Утверждение смет и размеров взносов на 2018/2019 годы.
- Договор аренды бывшей детской площадки.
- Разное.

Иных предложений не поступило.

Голосовали: за – 69, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.

- Выборы руководящих и контрольных органов СНТ «ВОСХОД».
- Утверждение смет и размеров взносов на 2018/2019 годы.
- Договор аренды бывшей детской площадки.
- Разное.

3. Прием в члены СНТ «ВОСХОД»:

Выступил Панкратов С.А. и доложил, что в Правление поступили заявления от владельцев участков №10 Пряхина Константина Михайловича, №45 Ермак Натальи Васильевны, №50 Ситнянского Геннадия Алексеевича, №55 Кузьмина Сергея Юрьевича, №74 и №75 Николаева Сергея Леонидовича приме в члены СНТ. Предложено принять владельцев участков №10 Пряхина Константина Михайловича, №45 Ермак Натальи Васильевны, №50 Ситнянского Геннадия Алексеевича, №55 Кузьмина Сергея Юрьевича, №74 и №75 Николаева Сергея Леонидовича.

Голосовали: за – 69, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: принять владельцев участков №10 Пряхина Константина Михайловича, №45 Ермак Натальи Васильевны, №50 Ситнянского Геннадия Алексеевича, №55 Кузьмина Сергея Юрьевича, №74 и №75 Николаева Сергея Леонидовича.

В связи с принятием новых членов СНТ, число присутствующих на собрании членов СНТ с правом голоса меняется на 72. В дальнейшем собрание проводится с учетом присутствия 72 членов СНТ.

4. Отчет Правления СНТ о проделанной работе и финансам:

4.1 С отчетом о работе Правления СНТ «ВОСХОД» выступил председатель Правления Марешкин В.Г. и доложил собранию о проделанной за отчетный период работе (ремонт дороги, чистка канав, оформление ЗОП, установка водонапорной башни и др.). Предложено признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

Голосовали: за – 70, против – 0, воздержалось – 2.

Решили: Признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

4.2 С финансовым отчетом выступил казначей СНТ Панкратов С.А. и доложил об основных финансово-хозяйственных результатах СНТ за отчетный период. Предложено финансовый отчет принять к сведению. Перевести остаток денежных средств резервного фонда и экономии по членским взносам за 2018г. на статью электроэнергия в размере 20 000 руб., на водопровод в размере 100 000 руб. и до 7,5 тыс. руб. на песок.

Голосовали: за – 69, против – 2, воздержалось – 1.

Решили: Финансовый отчет Правления СНТ принять к сведению. Перевести остаток денежных средств резервного фонда и экономии по членским взносам за 2018г. на статью электроэнергия в размере 20 000 руб., на водопровод в размере 100 000 руб. и до 7,5 тыс. руб. на песок.

5. Отчет Ревизионной комиссии:

С отчетом Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности выступила Титова В.С. (уч. №44). В ходе проверки установлено, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в точном соответствии с решениями Общих собраний и Правления (в рамках полномочий). Утвержденные сметы расходов в целом исполнены. Замечаний по расходам не имеется. Поднят вопрос о задолженности садоводов по взносам (в т.ч. членским и целевым) и за потребленную электроэнергию. Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: за – 72, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

6. Выборы руководящих и контрольных органов СНТ.

6.1 С предложением кандидатур в правление СНТ выступил Панкратов С.А., который предложил избрать в правление следующих членов СНТ:

- Марешкина Валерия Георгиевича (участок №121)
- Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)
- Николаева Сергея Леонидовича (участок №74, 75)
- Панкратова Сергея Александровича (участок №20)
- Зенину Наталью Алексеевну (участок №126)
- Путивцеву Елену Геннадиевну (участок №42)

Иных предложений не поступило. Предложено голосовать списком. Возражений не поступило.

Голосовали: за – 71, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: Избрать в правление СНТ следующих членов СНТ:

- Марешкина Валерия Георгиевича (участок №121)
- Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)
- Николаева Сергея Леонидовича (участок №74, 75)
- Панкратова Сергея Александровича (участок №20)
- Зенину Наталью Алексеевну (участок №126)
- Путивцеву Елену Геннадиевну (участок №42)

6.2 Выступил Панкратов С.А. и предложил избрать председателем

Правления СНТ Марешкина В.Г., с наделением председателя полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования границ местоположения земельных участков. Иных предложений не поступало.

Голосовали: за – 69, против – 0, воздержалось – 3.

Решили: Избрать председателем Правления СНТ Марешкина В.Г. с наделением председателя полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования границ местоположения земельных участков.

6.3 Выступил Марешкин В.Г. и предложил избрать в состав Ревизионной комиссии следующих членов СНТ:

- Титова Валентина Сергеевна (участок №44)
- Иванову Татьяну Анатольевна (участок №64)

Иных предложений не поступило. Предложено голосовать списком. Возражений не поступило.

Голосовали: за – 72, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Избрать в ревизионную комиссию СНТ следующих членов СНТ:

- Титова Валентина Сергеевна (участок №44)
- Иванову Татьяну Анатольевна (участок №64)

7. Утверждение размеров взносов и сметы на 2018г.:

Выступил казначей Правления Панкратов С.А. и доложил о предложениях Правления по установлению размера членских и целевых взносов на 2018/2019гг., а так же о смете на 2018г.

7.1 Предложено принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2018г.:

- Членские взносы:

700 руб/мес/участок (с января по июнь 2018г.);

800 руб/мес/участок (с июля по декабрь 2018г.).

- Налог на землю общего пользования – 770 руб./год/участок.

- На уборку и вывоз мусора – 700 руб./год/участок.

- На водопровод – 1800 руб./год/участок.

- На общую электроэнергию – 800 руб./год/участок.

- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дорог – 1500 руб./год/участок.

Установить сроки сбора целевых взносов до 01.07.2018г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

Голосовали: за – 70 против – 1, воздержалось – 1.

Решили: Принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2018г.:

- Членские взносы:

700 руб./мес/участок (с января по июнь 2018г.);

800 руб./мес/участок (с июля по декабрь 2018г.).

- Налог на землю общего пользования – 770 руб./год/участок.

- На уборку и вывоз мусора – 700 руб./год/участок.

- На водопровод – 800 руб./год/участок.

- На общую электроэнергию – 800 руб./год/участок.

- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дорог – 1500 руб./год/участок.

Установить сроки сбора целевых взносов до 01.07.2018г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

7.2. В связи с вступлением в силу нового закона об СНТ, отменить с 2019г. следующие целевые сборы: налог на землю общего пользования, на уборку и вывоз мусора, на водопровод, на общую электроэнергию, на поддержание и ремонт подъездной и внутренней дорог. Включить данные взносы в состав ежемесячно уплачиваемых членских взносов.

Установить размер членских взносов на 1-е полугодие 2019г. в размере 1200 руб./мес/участок.

Голосовали: за – 68 против – 2, воздержалось – 2.

Решили: Привести в соответствие с новым законом об СНТ уплату членских и целевых взносов:

отменить с 2019г. следующие целевые сборы: налог на землю общего пользования, на уборку и вывоз мусора, на водопровод, на общую электроэнергию, на поддержание и ремонт подъездной и внутренней дорог. Включить данные взносы в состав ежемесячно уплачиваемых членских взносов.

Установить размер членских взносов на 1-е полугодие 2019г. в размере 1200 руб./мес/участок.

7.3. По вопросу оплаты индивидуально потребляемой электроэнергии на Общее собрание вынесен вопрос об оплате владельцами участков потребляемой ими электроэнергии по тарифам сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденным Правительством Московской области. С 01.07.2018г. одноставочный единый тариф – 5,29 руб./кВтч. Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 6,08 руб./кВтч. (дневная зона) и 2,25 руб./кВтч. (ночная зона). Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,26 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,58 руб./кВтч. (ночная зона).

Голосовали: за – 72, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Установить, что владельцы участков производят оплату потребляемой ими электроэнергии по ставкам сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденным Правительством Московской области. С 01.07.2018г. одноставочный единый тариф – 5,29 руб./кВтч. Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 6,08 руб./кВтч. (дневная зона) и 2,25 руб./кВтч. (ночная зона). Для пользователей жилых помещений - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток («день-ночь») – 4,26 руб./кВтч. (дневная зона) и 1,58 руб./кВтч. (ночная зона).

8. О территории бывшей детской площадки.

Выступил Панкратов С.А. и доложил о том, что поступило предложение о передаче части земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 10.06.2019г. для пользования с соблюдением норм законодательства РФ и внутренних регламентирующих документов СНТ «Восход».

Выступил гр. РФ Фролов А.Г. и заявил о готовности заключить договор безвозмездного пользования земельного участка и, при необходимости, устранять все предъявляемые требования регулирующих органов в установленные сроки и за свой счет.

Предложено передать часть земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 10.06.2019г. для использования с соблюдением законодательства РФ и документов СНТ «Восход», с подписанием соответствующего договора.

Голосовали: за – 72, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Передать часть земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 10.06.2019г. для использования с соблюдением законодательства РФ и документов СНТ «Восход», с подписанием соответствующего договора.

9. Разное

Выступила Канаева Н.С. с предложением о восстановлении забора между уч. №86 и муниципальной землей (по границе СНТ «Восход») за счет СНТ «Восход».

Выступил Панкратов С.А. предложил отказать в принятии данного предложения.

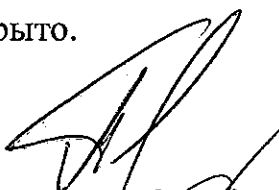
Предложено: не менять ранее принятое решение общего собрания о том, что расходы на ремонт и содержание заборов вдоль границы СНТ «Восход» возложены на владельцев участков, вдоль которых установлены данные сооружения. Владельцу уч. №86 в удовлетворении заявления отказать.

Голосовали: за –68, против – 2, воздержалось – 2.

Решили: не менять ранее принятое решение общего собрания о том, что расходы на ремонт и содержание заборов вдоль границы СНТ «Восход» возложены на владельцев участков, вдоль которых установлены данные сооружения. Владельцу уч. №86 в удовлетворении заявления отказать.


Повестка дня исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Председатель



Александров СВ

Секретарь



О. В. Кукушкин