

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «ВОСХОД»

Присутствует – 65 из 129 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ).
(список присутствующих прилагается – Приложение №1).

По доверенности представлено – 7 членов СНТ (доверенности прилагаются).

Необходимое количество членов СНТ (65 или более членов СНТ) для начала собрания и принятия решений, имеется.

1. Выборы рабочих органов общего собрания:

Выступил Марешкин В.Г. (уч. №121) и предложил избрать председателем общего собрания Панкратова С.А. (уч. №20), секретарем собрания – Бабича О.Б. (уч. №42), счетную комиссию – в составе Куканова С.В. (уч. №72) и Зенина М.В. (уч. №126).

Голосовали: за – 65, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Панкратова С.А. (уч. №20), секретарем собрания – Бабича О.Б. (уч. №42), счетную комиссию – в составе Куканова С.В. (уч. №72) и Зенина М.В. (уч. №126).

2. Утверждение повестки дня:

Выступил Панкратов С.А. и предложил на рассмотрение следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.
- Утверждение смет и размеров взносов на 2017 год.
- Принятие решения о замене водонапорной башни.
- Рассмотрение вопроса о принятии мер по заявлениям садоводов уч. №21 об оформлении земель.



- Договор аренды бывшей детской площадки.
 - Отмена взноса на грузовой транспорт.
 - Об определении сроков восстановления мощности подачи э/энергии должникам после произведения ими полной оплаты задолженности.
 - Разное.
- Иных предложений не поступило.

Голосовали: за – 65, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.
- Утверждение смет и размеров взносов на 2017 год.
- Принятие решения о замене водонапорной башни.
- Рассмотрение вопроса о принятии мер по заявлениям садоводов уч. №21 об оформлении земель.
- Договор аренды бывшей детской площадки.
- Отмена взноса на грузовой транспорт.
- Об определении сроков восстановления мощности подачи э/энергии должникам после произведения ими полной оплаты задолженности.
- Разное.

3. Прием в члены СНТ «ВОСХОД»:

Выступил Марешкин В.Г. и доложил, что в Правление поступили заявления от владельцев участков №11 Иноземцевой Екатерины Владимировны, №90 Гришина Александра Ивановича, №107 Казакова Никиты Константиновича, №111 Ровновой Валентины Ивановны и №116 Фроловой Ирины Алексеевны о приеме в члены СНТ. Предложено принять владельцев участков №11 Иноземцеву Екатерину Владимировну, №90 Гришина Александра Ивановича, №107 Казакова Никиту Константиновича, №111 Ровнову Валентину Ивановну и №116 Фролову Ирину Алексеевну.

Голосовали: за – 65, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: принять владельцев участков №11 Иноземцеву Екатерину Владимировну, №90 Гришина Александра Ивановича, №107 Казакова

Никиту Константиновича, №111 Ровнову Валентину Ивановну и №116 Фролову Ирину Алексеевну.

Дальнейшая численность членов СНТ на общем собрании – 68 человек.

Кворум для принятия решений имеется.

4. Отчет Правления СНТ о проделанной работе и финансам:

4.1 С отчетом о работе Правления СНТ «ВОСХОД» выступил председатель Правления Марешкин В.Г. и доложил собранию о проделанной за отчетный период работе (работы по получению лицензии на воду, работы по оформлению земель, работы по ремонту и улучшению энергопередающего оборудования и др.). Предложено признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

Голосовали: за – 68, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

4.2 С финансовым отчетом выступил казначей СНТ Панкратов С.А. и доложил об основных финансово-хозяйственных результатах СНТ за отчетный период. Предложено финансовый отчет принять к сведению. Перевести (направить) остаток денежных средств резервного фонда и экономии по членским взносам за 2016г. на оплату услуг по вывозу и уборке мусора в размере 30 000 руб. и на оплату расходов по содержанию энергосетевого оборудования (на электроэнергию) в размере 80 000 руб.

Голосовали: за – 68, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Финансовый отчет Правления СНТ принять к сведению. Перевести (направить) остаток денежных средств резервного фонда и экономии по членским взносам за 2016г. на оплату услуг по вывозу и уборке мусора в размере 30 000 руб. и на оплату расходов по содержанию энергосетевого оборудования (на электроэнергию) в размере 80 000 руб.

5. Отчет Ревизионной комиссии:

С отчетом Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности выступила Титова В.С. (уч. №44). В ходе проверки установлено, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в точном соответствии с решениями Общих собраний и Правления (в

рамках полномочий). Утвержденные сметы расходов в целом исполнены. Замечаний по расходам не имеется. Поднят вопрос о задолженности садоводов по взносам (в т.ч. членским и целевым) и за потребленную электроэнергию. Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: за – 68, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

6. Утверждение размеров взносов и сметы на 2017г.:

Выступил Панкратов С.А. и доложил о предложениях Правления по установлению размера членских и целевых взносов на 2017г., а так же о смете на 2017г. Предложено сохранить взносы на уровне 2014-2016 гг. за исключением взноса на общую электроэнергию. Предложено голосовать списком.

6.1 Предложено принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2017г. и ввести их с 01.01.2017г.:

- Членские взносы – 700 руб./месяц/участок.
- Налог на землю общего пользования – 770 руб./год/участок.
- На уборку и вывоз мусора – 700 руб./год/участок.
- На водопровод – 800 руб./год/участок.
- На общую электроэнергию – 1000 руб./год/участок.
- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дорог – 1500 руб./год/участок.

Установить сроки сбора целевых взносов до 01.07.2017г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

Голосовали: за – 68 против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2017г. и ввести их с 01.01.2017г.:

- Членские взносы – 700 руб./месяц/участок.
- Налог на землю общего пользования – 770 руб./год/участок.
- На уборку и вывоз мусора – 700 руб./год/участок.
- На водопровод – 800 руб./год/участок.
- На общую электроэнергию – 1000 руб./год/участок.
- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дорог – 1500 руб./год/участок.



Установить сроки сбора целевых взносов до 01.07.2017г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

6.1.1. Выступил Марешкин В.Г. и предложил увеличить членские взносы, установив их в размере 740 руб/уч/мес, мотивировав необходимостью создания фонда премирования сторожей (выплата премии по итогам работы за квартал). Выступил Панкратов С.А. с возражениями, предложил не увеличивать членские взносы, поручить Правлению по собственному усмотрению премировать сторожей и резервного фонда.

Голосовали: за – 1, против – 67, воздержалось – 0.

Решили: Поручить Правлению по собственному усмотрению премировать сторожей и резервного фонда.

6.2 По вопросу оплаты индивидуально потребляемой электроэнергии на Общее собрание вынесен вопрос о необходимости определения способа тарификации (одно-ставочный или двух-ставочный «день-ночь»). Поступило предложение об оплате владельцами участков потребляемой ими электроэнергии по одно-ставочному единому тарифу. А так же установить тариф до 01.07.2017г. – 4,81 руб./кВт ч. С 01.07.2017г. – 5,04 руб./кВт ч (тариф по ставке сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденной Правительством Московской области).

Разрешить владельцам участков по личному письменному заявлению перейти на оплату потребленной электроэнергии по 2-ставочному тарифу по ставкам сбытовой компании. Переход может осуществляться не чаще 1 раза в год.

Голосовали: за – 68, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: По вопросу оплаты индивидуально потребляемой электроэнергии на Общее собрание вынесен вопрос о необходимости определения способа тарификации (одно-ставочный или двух-ставочный «день-ночь»). Поступило предложение об оплате владельцами участков потребляемой ими электроэнергии по одно-ставочному единому тарифу. А так же установить тариф до 01.07.2017г. – 4,81 руб./кВт ч. С 01.07.2017г. – 5,04 руб./кВт ч (тариф по ставке сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденной Правительством Московской области).

Разрешить владельцам участков по личному письменному заявлению перейти на оплату потребленной электроэнергии по 2-ставочному тарифу по

ставкам сбытовой компании. Переход может осуществляться не чаще 1 раза в год.

7. Принятие решения о замене водонапорной башни.

Выступил Марешкин В.Г. и доложил о том, что исходя из состояния водонапорной башни Правление СНТ рекомендует произвести работы по замене башни. Для замены предложен следующий вариант со следующими характеристиками (производитель ПО «ТАГМАШ»):

Объем 50 куб.м., высота 23 м. Общая стоимость – 728 тыс. руб., в т.ч. стоимость работ по подготовке нового фундамента - 185 тыс. руб., монтаж – 180 тыс. руб., стоимость башни 363 тыс. руб.

Для замены водонапорной башни и получения лицензии предложено установить на 2017 год единовременный целевой взнос с каждого участка в размере 3 500 руб. Срок сбора взноса – 01.09.2017г.

Поступило предложение провести голосование по установлению взноса.

Голосовали: за – 68, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Установить единовременный целевой взнос для замены водонапорной башни в размере 3 500 рублей с участка. Срок сбора взносов – до 01.09.2017г.

8. Рассмотрение заявлений садоводов об оформлении земель общего пользования в собственность садоводов.

Выступил Марешкин В.Г. и доложил, что от участка №21 не получены должным образом оформленные документы, что приводит к задержке как в оформлении земель общего пользования СНТ «Восход», так и в оформлении прирезок к земле садоводов, согласованных Общим Собранием СНТ «Восход» от 18.06.2016г. Предложено принять решение об исключении уч. №21 из перечня согласованных Общим Собранием от 18.06.2016г. садоводов, которым разрешена прирезка земель общего пользования СНТ «Восход».

Голосовали: за – 68, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Исключить уч. №21 из перечня садоводов, которым согласована безвозмездная передача земель общего пользования.

9. О территории бывшей детской площадки.



Выступил Панкратов С.А. и доложил о том, что поступило предложение о передаче части земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 11.06.2018г. для пользования с соблюдением норм законодательства РФ и внутренних регламентирующих документов СНТ «Восход».

Выступил гр. РФ Фролов А.Г. и заявил о готовности заключить договор безвозмездного пользования земельного участка и, при необходимости, устранять все предъявляемые требования регулирующих органов в установленные сроки и за свой счет.

Предложено передать часть земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 11.06.2018г. для использования с соблюдением законодательства РФ и документов СНТ «Восход», с подписанием соответствующего договора.

Голосовали: за – 68, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Передать часть земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 11.06.2018г. для использования с соблюдением законодательства РФ и документов СНТ «Восход», с подписанием соответствующего договора.

10. Отмена взноса на грузовой транспорт.

Выступил Панкратов С.А. с предложением отменить с 12.06.2017г. взнос, вносимый членами СНТ за въезд на территорию Товарищества грузового транспорта, мотивировав это сложностями в администрировании и отсутствием реального экономического эффекта. При потере предполагаемых поступлений можно компенсировать за счет иных источников, в т.ч. резервного фонда Товарищества.

Выступил Марешкин В.Г. с предложением не отменять данный взнос.

Голосовали:

- (предложение Панкратова С.А.) за – 38, против – 18, воздерж – 6;
- (предложение Марешкина В.Г.) за – 18, против – 38, воздерж – 1.

Решили: отменить с 12.06.2017г. взнос, вносимый членами СНТ за въезд на территорию Товарищества грузового транспорта.



11. Об определении сроков восстановления мощности подачи э/энергии должникам после произведения ими полной оплаты задолженности.

Выступил Куканов С.В. и предложил определить срок, в течение которого должна быть восстановлена мощность подачи э/энергии должнику после произведения им полной оплаты задолженности. Предложено, с учетом технических и иных аспектов вопроса, определить такой срок – до 10 рабочих дней с момента поступления оплаты задолженности на счет или в кассу СНТ.

Голосовали: за – 66, против – 2, воздержалось – 0.

Решили: Определить срок, в течение которого должна быть восстановлена мощность подачи э/энергии должнику после произведения им полной оплаты задолженности - до 10 рабочих дней с момента поступления оплаты задолженности на счет или в кассу СНТ.

12. Разное.

12.1 Содержание водоотводных канав.

12.1.1 Выступил Марешкин В.Г. и предложено поручить Правлению выдать предписания собственникам участков, у которых канавы находятся в ненадлежащем виде. Установить единовременный целевой взнос в размере 300 руб./уч. в год на проведение очистки пяти вылетных канав. Срок внесения взноса – до 01.07.2017г.

Голосовали: за – 48, против – 4, воздержалось – 16.

Решили: Поручить Правлению выдать предписания собственникам участков, у которых канавы находятся в ненадлежащем виде. Установить единовременный целевой взнос в размере 300 руб./уч. в год на проведение очистки пяти вылетных канав. Срок внесения взноса – до 01.07.2017г.

12.1.2 Выступил Фролов А.Г. и предложил поручить Правлению к следующему Общему собранию проработать и вынести для решения вопрос по очистке и ремонту внешних канав СНТ.

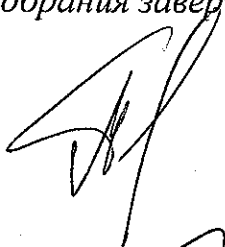
Голосовали: за – 60, против – 1, воздержалось – 7.



Решили: Поручить Правлению к следующему Общему собранию проработать и вынести для решения вопрос по очистке и ремонту внешних канав СНТ.

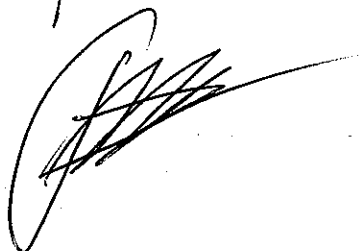
Работа Общего собрания завершена.

Председатель



/Панкратов С.А./

Секретарь



/Бабич О.Б./