

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «ВОСХОД»

Присутствует – 74 из 129 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ).
(список присутствующих прилагается – Приложение №1).

По доверенности представлено – 17 членов СНТ (доверенности прилагаются).

Необходимое количество членов СНТ (65 или более членов СНТ) для начала собрания и принятия решений, имеется.

1. Выборы рабочих органов общего собрания:

Выступил Панкратов С.А. (уч. №20) и предложил избрать председателем общего собрания Марешкина В.Г. (уч. №121), секретарем собрания – Панкратова С.А. (уч. №20), счетную комиссию – в составе Николаева С.А. (уч. №61) и Зенина М.В. (уч. №126).

Голосовали: за – 74, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: избрать председателем общего собрания Марешкина В.Г. (уч. №121), секретарем собрания – Панкратова С.А. (уч. №20), счетную комиссию – в составе Николаева С.А. (уч. №61) и Зенина М.В. (уч. №126).

2. Утверждение повестки дня:

Выступил Марешкин В.Г. и предложил на рассмотрение следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД».
- Отчет правления о проделанной работе и финансам.
- Отчет Ревизионной комиссии.
- Выборы руководящих и контрольных органов СНТ «ВОСХОД».
- Утверждение смет и размеров взносов на 2016 год.
- Принятие решения о замене водонапорной башни, установке измерительного прибора (счетчика воды) и получении лицензии.
- Рассмотрение заявлений садоводов об оформлении земель.
- О детской площадке.



— Разное.

Иных предложений не поступило.

Голосовали: за – 74, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить следующую повестку дня:

— Прием в члены СНТ «ВОСХОД».

— Отчет правления о проделанной работе и финансам.

— Отчет Ревизионной комиссии.

— Выборы руководящих и контрольных органов СНТ «ВОСХОД».

— Утверждение смет и размеров взносов на 2016 год.

— Принятие решения о замене водонапорной башни, установке измерительного прибора (счетчика воды) и получении лицензии.

— Рассмотрение заявлений садоводов об оформлении земель.

— О детской площадке.

— Разное.

3. Прием в члены СНТ «ВОСХОД»:

Выступил Марешкин В.Г. и доложил, что в Правление поступили заявления от владельцев участков №42 Путивцеву Елену Геннадиевну и №80 Криворучко Александра Михайловича приме в члены СНТ. Предложено принять владельцев участков №42 Путивцеву Елену Геннадиевну и №80 Криворучко Александра Михайловича.

Голосовали: за – 74, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: принять владельцев участков №42 Путивцеву Елену Геннадиевну и №80 Криворучко Александра Михайловича.

Дальнейшая численность членов СНТ на общем собрании – 76 человек.

4. Отчет Правления СНТ о проделанной работе и финансам:

4.1 С отчетом о работе Правления СНТ «ВОСХОД» выступил председатель Правления Марешкин В.Г. и доложил собранию о проделанной за отчетный период работе (ремонт дорог, работы на складе и др.). Предложено признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.



Голосовали: за – 75, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: Признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

4.2 С финансовым отчетом выступил казначей СНТ Панкратов С.А. и доложил об основных финансово-хозяйственных результатах СНТ за отчетный период. Предложено финансовый отчет принять к сведению. Перевести (направить) остаток денежных средств резервного фонда и экономии по членским взносам за 2015г. на оплату услуг по вывозу и уборке мусора в размере 30 000 руб. и на водопровод в размере 40 000 руб.

Голосовали: за – 76, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Финансовый отчет Правления СНТ принять к сведению. Перевести (направить) остаток денежных средств резервного фонда и экономии по членским взносам за 2015г. на оплату услуг по вывозу и уборке мусора в размере 30 000 руб. и на водопровод в размере 40 000 руб.

5. Отчет Ревизионной комиссии:

С отчетом Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности выступила Титова В.С. (уч. №44). В ходе проверки установлено, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в точном соответствии с решениями Общих собраний и Правления (в рамках полномочий). Утвержденные сметы расходов в целом исполнены. Замечаний по расходам не имеется. Поднят вопрос о задолженности садоводов по взносам (в т.ч. членским и целевым) и за потребленную электроэнергию. Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: за – 76, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

6. Выборы руководящих и контрольных органов СНТ.

6.1 С предложением кандидатур в правление СНТ выступил Панкратов С.А., который предложил избрать в правление следующих членов СНТ:

- Марешкина Валерия Георгиевича (участок №121)
- Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)
- Николаева Сергея Леонидовича (участок №73)



- Панкратова Сергея Александровича (участок №20)
- Зенину Наталью Алексеевну (участок №126)
- Путивцеву Елену Геннадиевну (участок №42)

Иных предложений не поступило. Предложено голосовать списком.
Возражений не поступило.

Голосовали: за – 75, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: Избрать в правление СНТ следующих членов СНТ:

- Марешкина Валерия Георгиевича (участок №121)
- Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)
- Николаева Сергея Леонидовича (участок №73)
- Панкратова Сергея Александровича (участок №20)
- Зенину Наталью Алексеевну (участок №126)
- Путивцеву Елену Геннадиевну (участок №42)

6.2 Выступил Панкратов С.А. и предложил избрать председателем Правления СНТ Марешкина В.Г., с наделением председателя полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования границ местоположения земельных участков. Иных предложений не поступало.

Голосовали: за – 75, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: Избрать председателем Правления СНТ Марешкина В.Г. с наделением председателя полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования границ местоположения земельных участков.

6.3 Выступил Марешкин В.Г. и предложил избрать в состав Ревизионной комиссии следующих членов СНТ:

- Титова Валентина Сергеевна (участок №44)
- Лазарева Людмила Анатольевна (участок №40)

Иных предложений не поступило. Предложено голосовать списком.
Возражений не поступило.

Голосовали: за – 76, против – 0, воздержалось – 0.



Решили: Избрать в ревизионную комиссию СНТ следующих членов СНТ:

- Титова Валентина Сергеевна (участок №44)
- Лазарева Людмила Анатольевна (участок №40)

7. Утверждение размеров взносов и сметы на 2016г.:

Выступил казначей Правления Панкратов С.А. и доложил о предложениях Правления по установлению размера членских и целевых взносов на 2016г., а так же о смете на 2016г. Предложено сохранить взносы на уровне 2014 и 2015 гг. Предложено голосовать списком.

7.1 Предложено принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2016г. и ввести их с 01.01.2016г.:

- Членские взносы – 700 руб./месяц/участок.
- Налог на землю общего пользования – 770 руб./год/участок.
- На уборку и вывоз мусора – 700 руб./год/участок.
- На водопровод – 800 руб./год/участок.
- На общую электроэнергию – 800 руб./год/участок.
- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дорог – 1500 руб./год/участок.

Установить сроки сбора целевых взносов до 01.07.2016г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

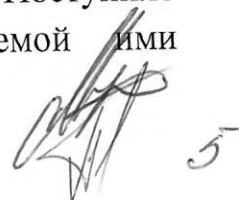
Голосовали: за – 76 против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2016г. и ввести их с 01.01.2016г.:

- Членские взносы – 700 руб./месяц/участок.
- Налог на землю общего пользования – 770 руб./год/участок.
- На уборку и вывоз мусора – 700 руб./год/участок.
- На водопровод – 800 руб./год/участок.
- На общую электроэнергию – 800 руб./год/участок.
- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дорог – 1500 руб./год/участок.

Установить сроки сбора целевых взносов до 01.07.2016г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

7.2 По вопросу оплаты индивидуально потребляемой электроэнергии на Общее собрание вынесен вопрос о необходимости определения способа тарификации (одно-ставочный или двух-ставочный «день-ночь»). Поступило предложение об оплате владельцами участков потребляемой ими



электроэнергии по одно-ставочному единому тарифу. А так же установить тариф до 01.07.2016г. – 4,54 руб./кВт. В дальнейшем размер тарифа по ставке сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденной Правительством Московской области.

Голосовали: за – 76, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Установить, что владельцы участков производят оплату потребляемой ими электроэнергии по одно-ставочному единому тарифу до 01.07.2016г. – 4,54 руб./кВт. В дальнейшем размер тарифа по ставке сбытовой компании (ОАО «Мосэнергосбыт»), утвержденной Правительством Московской области.

8. Принятие решения о замене водонапорной башни и получении лицензии.

Выступил Марешкин В.Г. и доложил о том, что исходя из состояния водонапорной башни Правление СНТ рекомендует произвести работы по замене башни. Для замены предложен следующий вариант со следующими характеристиками (производитель ПО «ТАГМАШ»):

Объем 50 куб.м., высота 23 м.

Стоимость работ по подготовке нового фундамента - 165 тыс. руб., монтаж – 160 тыс. руб., стоимость башни 363 тыс. руб., доставка – 30 тыс. руб. Демонтаж старой башни производится бесплатно.

Также доведено до сведения, что в связи с жалобой уч. №1 в гос. органы, Министерством Экологии МО выдано предписание о получении СНТ лицензии на скважину сроком до 10.10.2016г. Штраф за отсутствие лицензии для юридических лиц установлен в размере от 800 тыс. до 1 млн. руб.

Для замены башни и получению лицензии предложено установить на 2016 год целевой взноса с каждого участка в размере **7 тыс. руб.**

Выступил Панкратов С.А. и доложил, что правлением обжаловано предписание о необходимости получения лицензии СНТ на основании ФЗ РФ «О недрах», в связи с тем, что статьей 19 данного ФЗ предусмотрено безлицензионное использование скважины при выполнении следующих условий: объем извлечения должен составлять не более 100 кубических метров воды в сутки из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения. В связи с тем, что у Правления нет достоверной информации об уровне водоносного горизонта (проводится работа по уточнению этого вопроса) и в связи с длительностью вопроса получения лицензии, предложено:



Для замены башни или получения лицензии (что потребуется ранее) предложено установить на 2016 год целевой взноса с каждого участка в размере **3,5 тыс. руб.**

Поступило третье предложение – об установлении взноса целевой взноса с каждого участка в размере **5 тыс. руб.**

Поступило предложение провести голосование по установлению взноса по возрастанию суммы взноса.

Голосовали:

за первый вариант (3.5 тыс. руб.)– 22,

за второй вариант (5 тыс. руб.) – 34,

за третий вариант (7 тыс. руб.) - 4.

Решили:

Установить целевой взнос для замены башни и/или получения лицензии в размере 5 тыс. рублей с участка. Срок сбора взносов – до 01.09.2016г.

9. Рассмотрение заявлений садоводов об оформлении земель общего пользования в собственность садоводов.

Выступил Марешкин В.Г. и доложил, что получены письменные заявления о присоединении земель общего пользования от следующих участков: №№7, 13, 20, 21, 32, 43, 47, 52, 54, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 70, 72, 73, 76, 80, 84, 85, 87, 94, 96, 98, 100, 101, 102, 107, 108, 109, 110, 111, 116, 127, 129.

Выступили садоводы уч. №3, 4, 5, 12, 41 и 93 с устным заявлением о присоединении к их участкам земель общего пользования.

Предложено:

9.1 Предложено принять решение о возмездном или безвозмездном присоединении земель согласно заявлениям садоводов.

Голосовали:

за возмездное распределение земель общего пользования – 5,

за безвозмездное – 70.

Решили:

В случае удовлетворения заявления садоводов, осуществить передачу им земель общего пользования безвозмездно.

9.2 Предложено проголосовать по заявлению садоводов по передаче земель общего пользования списком, за исключением заявлений уч. №1, 27, 87 и 107. Обязать садоводов уч. №3, 4, 5, 12, 41 и 93 предоставить письменные заявления в срок до 20.06.2016г.



Голосовали: за – 74, против – 1, воздержалось – 1.

Решили: согласовать передачу земель общего пользования следующим садоводам: №№3, 4, 5, 7, 12, 13, 20, 21, 32, 41, 43, 47, 52, 54, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 70, 72, 73, 76, 80, 84, 85, 87, 93, 94, 96, 98, 100, 101, 102, 107, 108, 109, 110, 111, 116, 127, 129. Садоводам уч. №3, 4, 5, 12, 41 и 93 предоставить письменные заявления в срок до 20.06.2016г.

9.3 Предложено проголосовать по заявлению садовода уч. №1 о передаче земли общего пользования.

Голосовали: за – 1, против – 36, воздержалось – 17.

Решили: не согласовать передачу земли общего пользования уч. №1.

9.4 Предложено проголосовать по заявлению садовода уч. №27 о передаче земли общего пользования.

Садовод уч. №27 снял вопрос о рассмотрении его заявления с повестки дня.

9.5 Предложено проголосовать по заявлению садовода уч. №87 о передаче земли общего пользования.

Голосовали: за – 64, против – 2, воздержалось – 10.

Решили: согласовать передачу земли общего пользования уч. №87.

9.6 Предложено проголосовать по заявлению садовода уч. №107 о передаче земли общего пользования.

Голосовали: за – 71, против – 0, воздержалось – 5.

Решили: согласовать передачу земли общего пользования уч. №107.

9.7 Предложено принять решение о самостоятельном оформлении присоединения земель общего пользования или централизованном (обязать Правление организовать работу).

Голосовали:

за самостоятельное оформление – 3,

за централизованное оформление – 35.

Решили:

Обязать Правление организовать работу по оформлению передачи земель общего пользования.

10. О детской площадке.



Выступил Марешкин В.Г. и доложил о том, что в связи с жалобой садовода уч. №1 получено предписание о закрытии детской площадки.

Предложено:

10.1 Предложено закрыть детскую площадку согласно полученному предписанию.

Голосовали: за – 75, против – 1, воздержалось – 0.

Решили:

Закреть детскую площадку согласно полученному предписанию.

Выступил Панкратов С.А. и доложил о том, что поступило предложение о передаче части земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 17.06.2017г. для пользования с соблюдением норм законодательства РФ и внутренних регламентирующих документов СНТ «Восход».

Выступил гр. РФ Фролов А.Г. и заявил о готовности заключить договор безвозмездного пользования земельного участка и, при необходимости, устранять все предъявляемые требования регулирующих органов в установленные сроки и за свой счет.

Предложено:

10.2 Передать часть земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 17.06.2017г. для использования с соблюдением законодательства РФ и документов СНТ «Восход», с подписанием соответствующего договора.

Голосовали: за – 71, против – 1, воздержалось – 4.

Решили: Передать часть земель общего пользования (от канавы вдоль уч. №1 до ограды в виде сетки-рабицы) в безвозмездное пользование гр. РФ Фролову А.Г. сроком до 17.06.2017г. для использования с соблюдением законодательства РФ и документов СНТ «Восход», с подписанием соответствующего договора.

11. Разное



Выступил Марешкин В.Г. и доложил о заявлении уч. 86 с предложением о восстановлении забора между уч. №86 и муниципальной землей (по границе СНТ «Восход») за счет СНТ «Восход». Садовод уч. №86 поддержала свое заявление.

Выступил Панкратов С.А. и доложил, что денежные средства на данный ремонт не заложены в смете.

Выступил Куканов В.Ф. (уч. №71) и доложил, что ранее на общем собрании принималось решение о том, что расходы на ремонт и содержание заборов вдоль границы СНТ «Восход» возложены на владельцев участков, вдоль которых установлены данные сооружения.

Предложено: не менять ранее принятое решение общего собрания о том, что расходы на ремонт и содержание заборов вдоль границы СНТ «Восход» возложены на владельцев участков, вдоль которых установлены данные сооружения. Владельцу уч. №86 в удовлетворении заявления отказать.

Голосовали: за –72, против – 1, воздержалось – 3.

Решили: не менять ранее принятое решение общего собрания о том, что расходы на ремонт и содержание заборов вдоль границы СНТ «Восход» возложены на владельцев участков, вдоль которых установлены данные сооружения. Владельцу уч. №86 в удовлетворении заявления отказать.

Председатель

Секретарь

