

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «ВОСХОД»

Присутствует – 85 из 129 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ).
(список присутствующих прилагается – Приложение №1).

По доверенности представлено – 12 членов СНТ (доверенности прилагаются).

Необходимое количество членов СНТ (65 или более членов СНТ) для начала собрания и принятия решений, имеется.

1. Выборы рабочих органов общего собрания:

Выступил Панкратов С.А. (уч. №20) и предложил избрать председателем общего собрания Марешкина В.Г. (уч. №121), секретарем собрания – Николаева С.А. (уч. №61), счетную комиссию – в составе Бойковой О.Ю. (УЧ. №119, Зенина М.В. (УЧ. №126) и Бойкова А.А. (УЧ. №119).

Голосовали: за – 83, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: избрать председателем общего собрания Марешкина В.Г. (уч. №121), секретарем собрания – Николаева С.А. (уч. №61), счетную комиссию – в составе Бойковой О.Ю. (УЧ. №119, Зенина М.В. (УЧ. №126) и Бойкова А.А. (УЧ. №119).

2. Утверждение повестки дня:

Выступил Марешкин В.Г. и предложил на рассмотрение следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД»
- Отчет правления о проделанной работе и финансам
- Отчет Ревизионной комиссии
- Выборы руководящих и контрольных органов СНТ «ВОСХОД»
- Утверждение размеров взносов на 2014 год и смет
- Планы работ на 2014-2015гг.
- Разное

Иных предложений не поступило.

Голосовали: за – 83, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Утвердить следующую повестку дня:

- Прием в члены СНТ «ВОСХОД»
- Отчет правления о проделанной работе и финансам
- Отчет Ревизионной комиссии
- Выборы руководящих и контрольных органов СНТ «ВОСХОД»
- Утверждение размеров взносов на 2014 год и смет
- Планы работ на 2014-2015гг.
- Разное.

3. Прием в члены СНТ «ВОСХОД»:

Выступил Марешкин В.Г. и доложил, что в Правление поступили заявления от владельцев участков №86 Канаевой Нины Сергеевны и №125 Анашина Александра Юрьевича о приеме в члены СНТ. Предложено принять владельцев участков №86 Канаеву Нину Сергеевну и №125 Анашина Александра Юрьевича.

Голосовали: за – 83, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: принять владельцев участков №86 Канаеву Нину Сергеевну и №125 Анашина Александра Юрьевича.

Дальнейшая численность членов СНТ на общем собрании – 85 человек.

4. Отчет Правления СНТ о проделанной работе и финансам:

4.1 С отчетом о работе Правления СНТ «ВОСХОД» выступил председатель Правления Марешкин В.Г. и доложил собранию о проделанной за отчетный период работе (ЛЭП, дорога, расчистка обочин и др.). По теме так же выступили: Крохин Н.Н. (уч. №4). Предложено признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Признать работу Правления СНТ «ВОСХОД» за отчетный период удовлетворительной.

4.2 С финансовым отчетом выступил казначей СНТ Панкратов С.А. и доложил об основных финансово-хозяйственных результатах СНТ за отчетный период. По вопросу так же выступили члены СНТ Крохин Н.Н., Марешкин В.Г., Дудникова Е.Ю. (уч. №57) и Глазкова В.К. (уч. №83). Предложено финансовый отчет принять к сведению.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Финансовый отчет Правления СНТ принять к сведению.

5. Отчет Ревизионной комиссии:

С отчетом Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности выступила Титова В.С. (уч. №44). В ходе проверки установлено, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в точном соответствии с решениями Общих собраний и Правления (в рамках полномочий). Утвержденные сметы расходов в целом исполнены. Замечаний по расходам не имеется. При этом имеется замечание по ведению протоколов Правления (мало информативности). Предложено учесть на будущее. Кроме того Ревизионная комиссия предлагает поручить Общим собранием Правлению создать комиссию для инвентаризации имущества СНТ. Вопросов и дополнительных выступлений нет. Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии, а так же поручить Правлению создать комиссию, с привлечением членов СНТ, для проведения инвентаризации имущества СНТ.

Голосовали: за – 84, против – нет, воздержалось – 1.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии. Поручить Правлению создать комиссию, с привлечением членов СНТ, для проведения инвентаризации имущества СНТ.

6. Выборы руководящих и контрольных органов СНТ.

6.1 С предложением кандидатур в правление СНТ выступил Марешкин В.Г., который предложил избрать в правление следующих членов СНТ:

- Марешкина Валерия Георгиевича (участок №121)
- Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)
- Николаева Сергея Леонидовича (участок №73)
- Панкратова Сергея Александровича (участок №20)
- Зенину Наталью Алексеевну (участок №126)

Иных предложений не поступило.
Предложено голосовать списком.
Возражений не поступило.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Избрать в правление СНТ следующих членов СНТ:

- Марешкина Валерия Георгиевича (участок №121)
- Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)
- Николаева Сергея Леонидовича (участок №73)
- Панкратова Сергея Александровича (участок №20)
- Зенину Наталью Алексеевну (участок №126)

6.2 Выступил Панкратов С.А. и предложил избрать председателем Правления СНТ Марешкина В.Г., с наделением председателя полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования границ местоположения земельных участков. Иных предложений не поступало.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Избрать председателем Правления СНТ Марешкина В.Г. с наделением председателя полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования границ местоположения земельных участков.

6.3 Выступил Марешкин В.Г. и предложил избрать в состав Ревизионной комиссии следующих членов СНТ:

- Титова Валентина Сергеевна (участок №44)
- Лазарева Людмила Анатольевна (участок №40)

Иных предложений не поступило. Предложено голосовать списком.
Возражений не поступило.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Избрать в ревизионную комиссию СНТ следующих членов СНТ:

- Титова Валентина Сергеевна (участок №44)

— Лазарева Людмила Анатольевна (участок №40)

7. Утверждение размеров взносов и сметы на 2014г.:

Выступил казначей Правления Панкратов С.А. и доложил о предложениях Правления по установлению размера членских и целевых взносов на 2014г., а так же смете на 2014г. По каждому взносу приведено обоснование. Представлена смета СНТ на 2014г.

7.1 Предложено принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2014г. и ввести их с 01.01.2014г.:

- Членские взносы – 700 руб./месяц/участок.

Голосовали: за – 82, против – 3, воздержалось – нет.

- Налог на землю общего пользования – 770 руб./год/участок.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

- На уборку и вывоз мусора – 700 руб./год/участок.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

- На водопровод – 800 руб./год/участок.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

- На общую электроэнергию – 800 руб./год/участок.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дорог – 1500 руб./год/участок.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Принять смету СНТ и следующие размеры членских и целевых взносов на 2014г. и ввести их с 01.01.2014г.:

- Членские взносы – 700 руб./месяц/участок.

- Налог на землю общего пользования – 770 руб./год/участок.

- На уборку и вывоз мусора – 700 руб./год/участок.

- На водопровод – 800 руб./год/участок.

- На общую электроэнергию – 800 руб./год/участок.

- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дорог – 1500 руб./год/участок.

7.2 По вопросу оплаты индивидуально потребляемой электроэнергии на Общее собрание вынесен вопрос о необходимости определения способа тарификации (одно-ставочный или двух-ставочный «день-ночь»). Поступило предложение об отплате владельцами участков потребляемой ими электроэнергии по одно-ставочному единому тарифу. А так же установить

тариф до 01.07.2014г. – 4,01 руб./кВт. В дальнейшем размер тарифа по ставке сбытовой компании, утвержденной Правительством Московской области.

Голосовали: за – 82, против – 3, воздержалось – нет.

Решили: Установить, что владельцы участков производят оплату потребляемой ими электроэнергии по одно-ставочному единому тарифу. А так же установить тариф до 01.07.2014г. – 4,01 руб./кВт. В дальнейшем размер тарифа по ставке сбытовой компании, утвержденной Правительством Московской области.

7.3 Выступил Марешкин В.Г. и предложил установить сроки сбора целевых взносов до 01.07.2014г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

Голосовали: за – 85, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Установить сроки сбора целевых взносов до 01.07.2014г., членских взносов – ежемесячно или авансом.

8. Планы работ на 2014-2015 годы:

8.1 Выступил Марешкин В.Г. и доложил о том, что состояние внутренних дорог СНТ находятся в крайне неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта. Правление провело предварительную работу по поиску подрядчика и определению сметы ремонта. В настоящее время стоимость работ по капитальному ремонту всех внутренних дорог СНТ (общая протяженность 2 км.) требует сбора целевых взносов с каждого участка по 12 000 руб. Предложено в текущем году провести капитальный ремонт внутренних дорог общей протяженностью 1 км. По 500 метров от въезда по двум основным дорогам СНТ, на участках, используемых наибольшим количеством членов СНТ, что потребует установления целевого взноса в размере 6000 рублей с участка. Срок сбора взносов – до 15.07.2014г. В 2015 году произвести капитальный ремонт оставшейся части дороги, для чего поручить Правлению произвести соответствующие расчеты сметы и установить на 2015 год соответствующий размер целевого взноса с каждого участка.

Голосовали: за – 78, против – 6, воздержалось – 1.

Решили: Провести капитальный ремонт внутренних дорог общей протяженностью 1 км. По 500 метров от въезда по двум основным дорогам СНТ, на участках, используемых наибольшим количеством членов СНТ.

Установить целевой взнос на ремонт внутренней дороги протяженностью 1 км. в размере 6 000 рублей с участка. Срок сбора взносов – до 15.07.2014г.

В 2015 году произвести капитальный ремонт оставшейся части дороги, для чего поручить Правлению СНТ произвести соответствующие расчеты сметы и установить на 2015 год соответствующий размер целевого взноса с каждого участка.

8.2 Выступил Марешкин В.Г. и доложил о том, что незрела необходимость оформления кадастрового плана земель общего пользования, поскольку в результате переоформления владельцами участков своих свидетельств на землю, изменились фактические границы земель общего пользования СНТ, что в конечном счете ведет к двойной плате налога на землю за одни и те же площади. Правление провело предварительные переговоры с организацией, выполняющей указанные работы, составлен проект договора. Стоимость работ требует сбора единовременного целевого взноса в размере 2 000-рублей с участка. Срок сбора взноса – до 01.09.2014г.

Голосовали: за – 70, против – 8, воздержалось – 7.

Решили: Поручить Правлению СНТ заключить договор на оформление нового кадастрового плана земель общего пользования СНТ.

Установить целевой взнос в размере 2 000 рублей с участка. Срок сбора взносов – до 01.09.2014г.

8.3 Выступил Марешкин В.Г. и доложил, что глубинный насос водонапорной башни находится в плохом состоянии и необходимо произвести работы по его замене. Предложено, произвести работы по замене глубинного насоса водонапорной башни. Установить единовременный целевой взнос – 1 000 руб. с участка. Срок оплаты – до 31.12.2014г.

Голосовали: за – 83, против – 2, воздержалось – нет.

Решили: Произвести работы по замене глубинного насоса водонапорной башни. Установить единовременный целевой взнос – 1 000 руб. с участка. Срок оплаты – до 31.12.2014г.

8.4 Выступил Марешкин В.Г. и обратился к общему собранию с предложением собрать средства для покупки и установки домика правления. Необходимо установить единовременный взнос с каждого участка в размере 1 000 рублей.

Голосовали: за - 16, против – 10, воздержалось – 59.

Решили: Решение не принято.

9. Разное

Выступил владелец участка № 8 с предложением о необходимости организации на территории СНТ оборудованной детской площадки. Есть садоводы, готовые оборудовать площадку за счет собственных средств. Требуется решение общего собрания о выделении земли, а так же поручение Правлению найти соответствующую землю. Выступили: Марешкин В.Г., Куканов С.В., Глазова В.К., Николаев С.Л. Правление в целом поддерживает данное предложение и считает необходимым подыскать место для организации детской площадки.

Голосовали: за –73, против – 10, воздержалось – 2.

Решили: Одобрить предложение об организации на территории СНТ оборудованной детской площадки.

Поручить Правлению найти соответствующее место под организацию детской площадки.

Председатель

(Марешкин В.Г.)

Секретарь

(Николаев С.Л.)

