

**ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «ВОСХОД»**

Присутствует – 70 из 129 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ).
(список присутствующих прилагается - Приложение №1).

По доверенности представлено – 14 членов СНТ «ВОСХОД» (доверенности прилагаются).

Кворум есть.

1. Выборы рабочих органов общего собрания:

Выступил Бабич О.Б. и предложил избрать председателем общего собрания Марешкина В.Г., секретарем собрания – Николаева С.А., счетную комиссию – в составе Зенина Н.А., Жбанова Е.В. и Куканов С.В.

Голосовали: за – 70, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: избрать председателем общего собрания Марешкина В.Г., секретарем собрания – Николаева С.А., счетную комиссию – в составе Зенина Н.А., Жбанова Е.В. и Куканов С.В.

2. Прием новых членов с состав СНТ:

Выступил Марешкин В.Г. и доложил о поступившем заявлении от нового собственника участка №13 Грачева Д.А. с просьбой о приеме его в члены СНТ. Правление предлагает принять.

Голосовали: за – 70, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Принять в член СНТ собственника участка №13 Грачева Д.А.

3. Утверждение повестки дня:

Выступил Марешкин В.Г. и предложил на рассмотрение следующую повестку дня:

- Отчет правления о проделанной работе и отчет об исполнении сметы расходов
- Утверждение размеров членских и целевых взносов, а так же сметы на 2013 финансовый год
- План развития СНТ
- Передача земли общего пользования членам СНТ
- Разное

Иных предложений не поступило.

Голосовали: за – 70, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Утвердить следующую повестку дня:

- Отчет правления о проделанной работе и отчет об исполнении сметы расходов
- Утверждение размеров членских и целевых взносов, а так же сметы на 2013 финансовый год
- План развития СНТ
- Передача земли общего пользования членам СНТ
- Разное

4. Отчет правления СНТ о проделанной работе и отчет об исполнении сметы расходов

С отчетом выступил председатель правления Марешкин В.Г., который доложил об основных направлениях деятельности правления в период с июня 2012г. по май 2013г. включительно, стоявших перед правлением задачах и их выполнении. О работе системы контроля и учета потребления электроэнергии, о проведенном ремонте подъездной и внутренних дорог, работе с должниками, оптимизации вывоза мусора, осуществлении зимней чистки дорог от снега, ремонте ТП и др. Выражена благодарность члену СНТ Николаеву С.А. за осуществление зимних чисток дорог. До собрания доведены планы работы на ближайшую перспективу.

С отчетом об исполнении сметы расходов выступил казначей СНТ Панкратов С.А., который доложил об основных финансово-хозяйственных показателях за 11 месяцев - с июля 2012г. по май 2013г. включительно, выполнении расходной сметы, работе с должниками, собираемости взносов, указал на причины отдельных случаев превышения расходов по статьям сметы. Предложено финансовый отчет правления принять к сведению. Членам СНТ предоставлен письменный отчет по финансово-хозяйственной деятельности. По итогам 12 месяцев (с июля 2012г по июнь 2013г включительно) все расходно-приходные документы будут переданы на проверку Ревизионной комиссии. Результаты данной проверки будут разосланы членам СНТ по электронной почте и размещены на информационном стенде СНТ.

Панкратов С.А. предложил отменить с 01.07.2013 повышающий коэффициент в тарифе за потребленную электроэнергию и вести расчет по тарифам ОАО «Мосэнергосбыт».

Вопросы, предложения, замечания к работе правления. Ответы. Реплики.

Предложено отчет правления о проделанной работе и отчет об исполнении сметы расходов принять к сведению, работу правления признать удовлетворительной.

Голосовали: за – 69, против – нет, воздержалось – 1.

Решили: Отчет правления о проделанной работе и отчет об исполнении сметы расходов принять к сведению, работу правления признать удовлетворительной.

5. Утверждение размеров членских и целевых взносов, а так же сметы на 2013 финансовый год.

5.1 Председатель правления Марешкин В.Г. и казначей Панкратов С.А. доложили о предложениях правления по установлению на 2013г. размеров членских и целевых взносов. По каждому взносу приведено обоснование. Представлена смета СНТ на 2013 год.

Предложено принять следующие размеры членских и целевых взносов на 2013 год и ввести их с 01.01.2012г.:

- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги - 1500 руб./год/участок.
- На общее электричество - 1100 руб./год/участок.
- На водопровод - 1100 руб./год/участок.
- На уборку и вывоз мусора – 900 руб./год/участок.
- Налог на общую землю – 850 руб./год/участок.
- Членские взносы – 700 руб./мес/участок (07.2013 – 06.2014).
- Э/энергия:
 - до 01.07.2013 – единый тариф 3.90 руб/квтч.
 - с 01.07.2013 - единый тариф 4.01 руб/квтч.

Предложено голосовать пакетом за исключением размера целевых взносов на поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги и на уборку и вывоз мусора.

Голосовали: за – 70, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: принять следующие размеры членских и целевых взносов на 2013 год и ввести их с 01.01.2013г.:

- На общее электричество - 1100 руб./год/участок.
- На водопровод - 1100 руб./год/участок.
- Налог на общую землю – 850 руб./год/участок.
- Членские взносы – 700 руб./мес/участок (07.2013 – 06.2014).
- Э/энергия:
 - до 01.07.2013 – единый тариф 3.90 руб/квтч.
 - с 01.07.2013 - единый тариф 4.01 руб/квтч.

5.2 Панкратов С.А. доложил о предложениях правления по установлению размера целевого взноса на поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги на 2013 год. Дано финансовое обоснование.

В результате обсуждения поступило два предложения:

- установить в размере 1100 руб. и не осуществлять централизованную зимнюю чистку дорог на территории СНТ;
- установить в размере 1500 руб. и осуществлять централизованную зимнюю чистку дорог в прежнем объеме (предложение Правления);

Голосовали:

(за первое предложение): за – 9, против – 38, воздержалось – 23.

(за второе предложение (предложение Правления)): за – 61, против – 9, воздержалось – нет.

Решили: установить целевой взнос на поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги на 2013г. в размере 1500 руб. с участка.

5.2.1 Панкратов С.А. предложил в целях оптимизации расходов перевести 30 000 руб. из статьи расходов «премиальный фонд» на статью расходов «поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги». Также было предложено направить суммы, сэкономленные по статьям расходов «Членские взносы» за период с июля 2012г по июнь 2013г (включительно) на статью расходов «поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги». За счет осуществленных трансферов осуществить ямочный ремонт дороги от СНТ «Дубки» до въездных ворот СНТ «ВОСХОД».

Голосовали: за – 70, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: перевести 30 000 руб. из статьи расходов «премиальный фонд» на статью расходов «поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги». Направить суммы, сэкономленные по статьям расходов «Членские взносы» за период с июля 2012г по июнь 2013г (включительно) на статью расходов «поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги». За счет осуществленных трансферов осуществить ямочный ремонт дороги от СНТ «Дубки» до въездных ворот СНТ «ВОСХОД».

5.3 Марешкин В.Г. выступил с предложением установить целевой взнос на очистку основных дренажных канав, по которым осуществляется отвод воды из канав, пролегающих вдоль внутренних дорог СНТ во внешние мелиорационные системы, на 2013 год в размере 300 руб. с участка.

Голосовали: за – 69, против – 1, воздержалось – нет.

Решили: установить целевой взнос на очистку основных дренажных канав, по которым осуществляется отвод воды из канав, пролегающих вдоль внутренних дорог СНТ во внешние мелиорационные системы, на 2013 год в размере 300 руб. с участка.

5.4 Бабич О.Б. доложил о предложении правления установить правила заполнения мусорного контейнера. Зачитано (текст прилагается). Вопросы. Ответы. Предложено принять.

Голосовали: за – 70, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: принять правила заполнения мусорного контейнера СНТ.

5.5. Марешкин В.Г. доложил о предложении правления установить целевой взнос на уборку и вывоз мусора на 2013 год в размере 900 рублей с участка.

Голосовали: за – 70, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: установить целевой взнос на уборку и вывоз мусора на 2013 год в размере 900 рублей с участка.

6. План развития СНТ.

Выступил председатель правления СНТ Марешкин В.Г. и доложил о состоянии инфраструктурных объектов СНТ, в т.ч. дорог внутри СНТ, водонапорной башни и линий электропередач. Вывод – в ближайшей перспективе необходим капитальный ремонт внутренних дорог и замена водонапорной башни. Но эти вопросы можно отложить на следующие год или два. При этом состояние линий электропередач, в т.ч. столбов, проводов крайне плохое. Из-за этого все чаще случаются обрывы, большие потери мощности на линии и т.п. Проведены предварительные переговоры с фирмами, занимающимися соответствующими работами. Правлением подготовлена смета по ремонту, требующая сбора единовременного целевого взноса в размере 14 000 руб. с участка. Предложено установить единовременный целевой взнос со сроком его внесения до 01.09.2013г. Обсуждение. Вопросы. Ответы.

Голосовали: за – 69, против – 1, воздержалось – нет.

Решили: установить единовременный целевой взнос на капитальный ремонт линий электропередач СНТ в размере 14 000 рублей с участка со сроком его внесения до 01.09.2013г.

7. Передача земли общего пользования членам СНТ:

Выступил председатель правления СНТ Марешкин В.Г. и доложил о поступивших заявлениях от членов СНТ: Куканова С.В. (уч. №72), Николаева С.Л. (уч. №73), Первова И.В. (уч. №87) с просьбой предать им в собственность часть земли общего пользования, прилегающей к их участкам (схемы прилагаются). Правление изучив вопрос предварительно одобрило указанные заявления, подчеркнув, что передача земли из общего пользования в пользование указанным членам СНТ не нарушает ни чьих интересов, более того, в перспективе снизит общую налоговую нагрузку на землю общего пользования, которую несут члены СНТ солидарно. Предложено удовлетворить заявления и передать в собственность членам СНТ Куканову С.В. (уч. №72), Николаеву С.Л. (уч. №73) и Первой И.В. (уч. №87) часть земли общего пользования, прилегающей к их участкам (схемы прилагаются). Обязать указанных садоводов оплатить ремонт внутренней дороги СНТ в размере, установленном Правлением СНТ «ВОСХОД» исходя из расчета кадастровой стоимости земли.

Голосовали: за – 70, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: передать в собственность членам СНТ Куканову С.В. (уч. №72), Николаеву С.Л. (уч. №73) и Первой И.В. (уч. №87) часть земли общего пользования, прилегающей к их участкам (схемы прилагаются) после проведения необходимых замеров. Обязать указанных садоводов оплатить ремонт внутренней дороги СНТ в размере, установленном Правлением СНТ «ВОСХОД» исходя из расчета кадастровой стоимости земли.

8. Разное.

Председатель правления Марешкин В.Г. сообщил, что в целях сохранения нормального состояния внутренней и подъездной дорог СНТ, необходимо принять запрет на проезд тяжелого грузового транспорта и техники (массой свыше 1,5т.) в период с 15 апреля по 15 мая ежегодно, за исключением автомобилей и техники аварийных, спасательных, пожарных, медицинских и правоохранительных служб.

Голосовали: за – 70, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Установить запрет на проезд тяжелого грузового транспорта и техники (массой свыше 1,5т.) в период с 15 апреля по 15 мая ежегодно, за исключением автомобилей и техники аварийных, спасательных, пожарных, медицинских и правоохранительных служб.

Председатель

Секретарь

