

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания СНТ «ВОСХОД»**

Присутствует – 76 из 129 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ).

(список присутствующих прилагается - Приложение №1).

По доверенности представлено – 16 членов СНТ «ВОСХОД» (доверенности прилагаются).

Кворум есть.

**1. Выборы рабочих органов общего собрания:**

Выступил председатель Правления СНТ Марешкин В.Г. и предложил избрать председателем общего собрания Куканова В.Ф., секретарем собрания – Панкратова С.А., счетную комиссию – в составе Бойковой О.Ю.

**Голосовали:** за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** избрать председателем общего собрания Куканова В.Ф., секретарем собрания – Панкратова С.А., счетную комиссию – в составе Бойковой О.Ю.

**2. Утверждение повестки дня:**

Выступил Куканов В.Ф. и предложил на рассмотрение следующую повестку дня:

- Отчет правления о проделанной работе
- Отчет по финансам
- Отчет Ревизионной комиссии
- Выборы руководящих и контрольных органов
- Утверждение размеров взносов на 2012 год и сметы
- Капитальный ремонт внутренних дорог
- Ремонт водонапорной башни
- Чистка внутренних дорог от снега зимой

Иных предложений не поступило.

**Голосовали:** за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Утвердить следующую повестку дня:

- Отчет правления о проделанной работе
- Отчет по финансам
- Отчет Ревизионной комиссии
- Утверждение размеров взносов на 2012 год и сметы
- Капитальный ремонт внутренних дорог
- Ремонт водонапорной башни
- Чистка внутренних дорог от снега зимой



### **3. Отчет правления СНТ о проделанной работе**

С отчетом выступил председатель правления Марешкин В.Г., который доложил об основных направлениях деятельности правления в указанный период, стоявших перед правлением задачах и их выполнении. О работе системы контроля и учета потребления электроэнергии, о проведенном капитальном ремонте подъездной дороги, работе с должниками, оптимизации вывоза мусора и др. До собрания доведены планы работы на ближайшую перспективу. Предложено отчет правления утвердить.

**Голосовали:** за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Отчет правления утвердить.

### **4. Отчет по финансам.**

С отчетом выступил казначей правления Панкратов С.А., который доложил об основных финансово-хозяйственных показателях в период с 01.01.2011г. по 01.06.2012г., выполнении расходной сметы, работе с должниками, собираемости взносов, указал на превышение сметы по статье водопровод в связи с его плохим состоянием. Предложено финансовый отчет правления принять. Членам СНТ роздан письменный отчет по финансово-хозяйственной деятельности.

**Голосовали:** за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Финансовый отчет правления принять.

### **5. Отчет Ревизионной комиссии.**

С отчетом выступила председатель РК СНТ Титова В.С. Доложила о проведенной работе РК по проверке соблюдения норм устава СНТ при ведении финансово-хозяйственной деятельности Правлением СНТ. В ходе доклада было отмечено, что все нормы устава соблюдаются, бухгалтерия ведется правильно, смета исполняется в полном объеме. Нарушений не выявлено. Предложено отчет РК СНТ принять.

**Голосовали:** за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Отчет РК СНТ принять.

### **6. Выборы руководящих и контрольных органов СНТ .**

6.1 С предложением кандидатур в правление СНТ выступил Куканов В.Ф., который предложил избрать в правление следующих членов СНТ:

- Марешкина Валерия Георгиевича (участок №121)
- Красикову Татьяну Сергеевну (участок №42)
- Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)
- Николаева Сергея Леонидовича (участок №73)
- Панкратова Сергея Александровича (участок №20)
- Зенину Наталью Алексеевну (участок №126)

Иных предложений не поступило.

Предложено голосовать списком.

Возражений не поступило.

**Голосовали:** за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Избрать в правление СНТ следующих членов СНТ:

- Марешкина Валерия Георгиевича (участок №121)
- Красикову Татьяну Сергеевну (участок №42)
- Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)
- Николаева Сергея Леонидовича (участок №73)
- Панкратова Сергея Александровича (участок №20)
- Зенину Наталью Алексеевну (участок №126)

6.2 Выступила Лаппо Т.В. и предложила избрать председателем Правления СНТ Марешкина В.Г. Иных предложений не поступало.

**Голосовали:** за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Избрать председателем Правления СНТ Марешкина В.Г.

6.3 Выступила Николаева И.В. и предложила избрать в состав Ревизионной комиссии следующих членов СНТ:

- Титова Валентина Сергеевна (участок №44)
- Лазарева Людмила Анатольевна (участок №40)

Иных предложений не поступило. Предложено голосовать списком.

Возражений не поступило.

**Голосовали:** за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Избрать в ревизионную комиссию СНТ следующих членов СНТ:

- Титова Валентина Сергеевна (участок №44)
- Лазарева Людмила Анатольевна (участок №40)

## **7. Утверждение размеров взносов и сметы на 2012 год.**

7.1 Председатель правления Марешкин В.Г. доложил о предложениях правления по установлению на 2012г. размеров членских и целевых взносов. По каждому взносу приведено обоснование. Представлена смета СНТ на 2012 год. Предложено принять следующие размеры членских и целевых взносов на 2012 год и ввести их с 01.01.2012г.:

- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги - 500 руб./год/участок.
- На общее электричество - 950 руб./год/участок.
- На уборку и вывоз мусора – 800 руб./год/участок.
- Налог на общую землю – 850 руб./год/участок.
- Членские взносы – 700 руб./мес/участок (с июля 2012 по июль 2013г.).
- Тариф на водопровод - 1000 руб./год/участок.
- Э/энергия:
  - с 01.01.2012 по 01.07.2012 – одноставочный тариф 3.70 руб/квтч.
  - с 01.07.2012 по 01.01.2013 – одноставочный тариф 3.90 руб/квтч.

Срок оплаты взносов - за исключением оплаты потребленной электроэнергии и членских взносов – до 01.07.2012г.

Срок по членским взносам – ежемесячно или авансом.

**Голосовали:** за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Принять следующие размеры членских и целевых взносов на 2012 год и ввести их с 01.01.2012г.:

— На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги - 500 руб./год/участок.

— На общее электричество - 950 руб./год/участок.

— На уборку и вывоз мусора – 800 руб./год/участок.

— Налог на общую землю – 850 руб./год/участок.

— Членские взносы – 700 руб/мес/участок (с июля 2012 по июль 2013г.).

— Тариф на водопровод - 1000 руб./год/участок.

— Э/энергия:

с 01.01.2012 по 01.07.2012 – одноставочный тариф 3.70 руб/квтч.

с 01.07.2012 по 01.01.2013 – одноставочный тариф 3.90 руб/квтч.

Срок оплаты взносов - за исключением оплаты потребленной электроэнергии и членских взносов – до 01.07.2012г.

Срок по членским взносам – ежемесячно или авансом.

7.2 Куканов В.Ф. предложил пересмотреть предложенную смету в сторону увеличения резервного и премиального фонда, для чего потребуется увеличить членский взнос до 810 руб/мес/участок.

Марешкин В.Г. предложил утвердить смету в первоначально предложенном Правлением виде без изменений.

**Голосовали (за предложение Куканова В.Ф.):** за – 12, против – нет, воздержалось – 64.

**Голосовали (за предложение Правления):** за – 64, против – 12, воздержалось – нет.

**Решили:** Принять смету СНТ на 2012 год в предложенном Правлением СНТ варианте.

## **8. Капитальный ремонт внутренних дорог.**

Выступил председатель правления СНТ Марешкин В.Г. и доложил о плохом состоянии внутренних дорог СНТ. Вывод – необходим капитальный ремонт. Проведены предварительные переговоры с фирмами, занимающимися дорожными работами. Правлением подготовлена смета по ремонту, требующая сбора единовременного целевого взноса в размере 10 000 руб. с участка.

**Голосовали:** за – 14, против – 62, воздержалось – нет.

**Решили:** не принято.

### 9. Ремонт водонапорной башни.

Выступил председатель правления СНТ Марешкин В.Г. и доложил о плохом состоянии водонапорной башни. Проведено обследование. Башня может выйти из строя в любой момент, но может еще проработать до пяти лет. Вывод – необходимо установить новую башню. Проведены предварительные переговоры с фирмами, занимающимися соответствующими работами. Правлением подготовлена смета по ремонту, требующая сбора единовременного целевого взноса в размере 11 000 руб. с участка.

**Голосовали:** за – 17, против – 59, воздержалось – нет.

**Решили:** не принято.

### 10. Чистка внутренних дорог от снега зимой.

Председатель правления Марешкин В.Г. доложил, что ежегодно зимой возникают проблемы с чисткой от снега внутренних дорог СНТ. Работа не систематизирована из-за чего периодически возникают конфликты и иные проблемы. Предложено установить специальный взнос на очистку от снега внутренних дорог в размере 400 руб. в год с участка.

**Голосовали:** за – 63, против – 13, воздержалось – нет.

**Решили:** Установить специальный взнос на очистку от снега внутренних дорог в размере 400 руб. в год с участка.

*Председатель  
Сбориши*  
Председатель  
Правления  
Секретарь

