

**ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «ВОСХОД»**

Присутствует – 76 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ) из 147 (список прилагается Приложение №1).

По доверенности представлено – 1 член СНТ «ВОСХОД» (доверенности прилагаются).

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Выборы рабочих органов общего собрания;
2. Отчет правления о проделанной работе
3. Отчет по финансам
4. О новой системе учета электроэнергии
5. Утверждение размеров взносов на 2011 год и сметы
6. Капитальный ремонт дороги
7. Утверждение новой редакции Устава
8. Утверждение правил внутреннего распорядка
9. Утверждение правил работы с должниками
10. Разное

1. Выборы рабочих органов общего собрания:

Выступил председатель Правления СНТ Марешкин В.Г. и предложил избрать председателем общего собрания Рунова С.Ф., секретарем собрания – Николаева С.А., счетную комиссию – в составе Бойковой О.Ю.

Голосовали: за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: избрать председателем общего собрания Рунова С.Ф., секретарем собрания – Николаева С.А., счетную комиссию – в составе Бойковой О.Ю.

2. Отчет правления СНТ о проделанной работе

С отчетом выступил председатель правления Марешкин В.Г., который доложил об основных направлениях деятельности правления в указанный период, стоявших перед правлением задачах и их выполнении. О запуске новой системы контроля и учета потребления электроэнергии. До собрания доведены планы работы на ближайшую перспективу. Предложено отчет правления принять к сведению.

Голосовали: за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Отчет правления принять к сведению.

2.1. Председатель правления Марешкин В.Г. так же доложил, что из-за «ледяного дождя» подъездная дорога находилась в катастрофическом состоянии: завалы деревьев и веток. Решением правления было решено провести 08.05.2011г. общественные работы по расчистке дороги, при этом всем членам СНТ, которые не примут участие в общественных работах, надлежит

сдать в кассу СНТ по 1 000 руб. в качестве взноса в общий фонд. Предложено утвердить данный взнос в размере 1 000 руб.

Голосовали: за – 67, против – 4, воздержалось – 5.

Решили: Утвердить взнос в общий фонд в размере 1 000 руб. с членов СНТ, не принимавших личное участие в общественных работах 08.05.2011г.

3. Отчет по финансам.

С отчетом выступил казначей правления Панкратов С.А., который доложил об основных финансово-хозяйственных показателях в период с 03.07.2010г. по 20.05.2011г., выполнении расходной сметы, работе с должниками, собираемости взносов. Предложено финансовый отчет правления принять.

Голосовали: за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Финансовый отчет правления принять.

4. О новой системе учета электроэнергии .

С докладом о проделанной работе выступили председатель правления СНТ Марешкин В.Г. и член правления Куканов С.В., которые доложили о том, как работает система. Порядок перехода на новую систему (заключение договоров и составление актов).

Так же собранию предложено утвердить предельные ограничения по мощности на одного потребителя (участок): 25А (5,5 кВт) на одну фазу и для должников – 0,9А (1 кВт) на одну фазу.

Голосовали: за – 74, против – 1, воздержалось – 1.

Решили: Утвердить предельные ограничения по мощности на одного потребителя (участок): 25А (5,5 кВт) на одну фазу и для должников – 0,9А (1 кВт) на одну фазу.

5. Утверждение размеров взносов на 2011 год.

Председатель правления Марешкин В.Г. доложил о предложениях правления по установлению на 2011г. новых размеров членских и целевых взносов. По каждому взносу приведено обоснование.

Предложено принять следующие размеры членских и целевых взносов на 2011 год и ввести их с 01.01.2011г.:

- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги - 500 руб./год/участок
- На общее электричество - 950 руб./год/участок
- На уборку и вывоз мусора – 800 руб./год/участок
- Сбор налога на общую землю – 850 руб./год/участок
- На водопровод – 540 руб./год/участок.
- Членские взносы – 600 руб/мес/участок (с января по май) 650 руб/мес/участок (с июня по декабрь и далее).
- Э/энергия: единый 3.7 руб/квтч, «день» - 4.25руб/квтч «ночь» - 1.45 руб/квтч

Срок оплаты, за исключением индивидуальной электроэнергии и членских взносов – до 01.07.2011г.

Срок по членским взносам – ежемесячно или авансом.

Голосовали: за – 75, против – нет, воздержалось – 1.

Решили: Принять следующие размеры членских и целевых взносов на 2011 год и ввести их с 01.01.2011г.:

- На поддержание и ремонт подъездной и внутренней дороги - 500 руб./год/участок
- На общее электричество - 950 руб./год/участок
- На уборку и вывоз мусора – 800 руб./год/участок
- Сбор налога на общую землю – 850 руб./год/участок
- На водопровод – 540 руб./год/участок.
- Членские взносы – 600 руб/мес/участок (с января по май) 650 руб/мес/участок (с июня по декабрь и далее).
- Э/энергия: единый 3.7 руб/квтч, «день» - 4.25руб/квтч «ночь» - 1.45 руб/квтч

Срок оплаты, за исключением индивидуальной электроэнергии и членских взносов – до 01.07.2011г.

Срок по членским взносам – ежемесячно или авансом.

6. Капитальный ремонт дороги

Выступил председатель правления СНТ Марешкин В.Г. и доложил о состоянии подъездной дороги. Проведено обследование. Вывод – необходим срочный капитальный ремонт. Проведены предварительные переговоры с фирмами, занимающимися дорожными работами. Правлением подготовлена смета по ремонту, требующая сбора единовременного целевого взноса в размере 7000 руб. с участка с учетом СНТ Восход-2 и договоренностей с п. Дубки.

Взнос (ежегодный - по 500 руб. на дорогу) оставить и использовать его на ремонт внутренних дорог.

Голосовали: за – 68, против – 5, воздержалось – 3.

Решили: Установить единовременный целевой взнос на капитальный ремонт подъездной дороги в размере 7 000 руб. Взнос (ежегодный - по 500 руб. на дорогу) оставить и использовать его на ремонт внутренних дорог.

6.1. Предложено установить срок сбора взноса на капитальный ремонт дороги до 17.07.2011г.

Голосовали: за – 68, против – 5, воздержалось – 3.

Решили: Установить срок сбора взноса на капитальный ремонт дороги до 17.07.2011г.

7. Утверждение новой редакции Устава.

Председатель правления Марешкин В.Г. докладывает о том, что правлением был подготовлен проект новой редакции Устава, отвечающего своими положениями современным реалиям. Доложил об основных изменениях в Уставе. Ответы на вопросы. Предложено принять новую редакцию Устава СНТ «Восход».

Голосовали: за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Принять новую редакцию Устава СНТ «Восход» (прилагается).

8. Утверждение правил внутреннего распорядка.

Председатель правления Марешкин В.Г. докладывает о том, что правлением был подготовлен проект Правил внутреннего распорядка СНТ «Восход». Доложил об основных положениях. Ответы на вопросы. Предложено принять Правила внутреннего распорядка СНТ «Восход».

Голосовали: за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Принять Правила внутреннего распорядка СНТ «Восход» (прилагается).

9. Утверждение правил работы с должниками

Панкратов С.А. доложил, что правлением разработаны Правила работы с должниками. Доложил об основных положениях. Ответы на вопросы. Предложено принять Правила работы с должниками.

Голосовали: за – 75, против – 1, воздержалось – нет.

Решили: Принять Правила работы с должниками (прилагается).

10. Разное.

Председатель правления Марешкин В.Г. доложил, что от собственника уч. №87 поступила просьба о передаче в пользование части земли общего пользования, прилегающей к участку. По итогам обсуждения, от членов СНТ поступило предложение поручить правлению разработать условия передачи земли, согласовать с соседями и доложить на следующем собрании.

Голосовали: за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Поручить правлению разработать условия передачи земли, согласовать с соседями и доложить на следующем собрании.



Председатель

Секретарь