

**ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «ВОСХОД»**

Присутствует – 76 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ) из 147 (список прилагается Приложение №1)

По доверенности представлено – 3 члена СНТ «ВОСХОД» (доверенности прилагаются).

Повестка дня:

1. Выборы рабочих органов общего собрания;
2. Отчет правления СНТ за истекший период;
3. Меры предпринимаемые к должникам;
4. Установка контрольных счетчиков электроэнергии;
5. Установление сбора за использование под личные нужды земли общего пользования;
6. О передаче части земель общего пользования в собственность владельцу участка №52;
7. Взносы за въезд на территорию СНТ грузового коммерческого транспорта;
8. Отчет о проверке работы предыдущего правления в период до 03.07.2010г.

1. Выборы рабочих органов общего собрания:

Выступил зам. Председателя Николаев С.А. и предложил избрать председателем общего собрания Марешкина В.Г., секретарем собрания – Красикову Т.С., счетную комиссию – в составе председателя и секретаря собрания.

Голосовали: за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: избрать председателем общего собрания Марешкина В.Г., секретарем собрания – Красикову Т.С., счетную комиссию – в составе председателя и секретаря собрания.

2. Отчет правления СНТ за период с 03.07.2010г. по июнь 11.09.2010г.

С отчетом выступили председатель правления Марешкин В.Г., казначей Панкратов С.А., которые доложили об основных направлениях деятельности правления в указанный период, стоявших перед правлением задачах и их выполнении. До собрания доведены планы работы на ближайшую перспективу, основные расходы. Кроме того, озвучены итоги работы энергетической комиссии. Предложено утвердить результаты работы энергетической комиссии, а отчет правления принять к сведению.

Голосовали: за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Утвердить результаты работы энергетической комиссии, отчет

правления принять к сведению.

3. Меры предпринимаемые к должникам.

Председатель правления СНТ Марешкин В.Г. доложил, что по итогам работы правления и энергетической комиссии выявлены отдельные члены СНТ, являющиеся злостными должниками по уплате членских и целевых взносов, а так же пользование электроэнергией, в адрес которых были направлены предписания об устранении задолженности, но до настоящего времени долги перед СНТ не погашены: уч. №№7, 9, 13, 67, 68, 102, 105, 132 и 145. Предложено отключить указанные участки от электро- и водопроводных сетей СНТ до погашения задолженности. В ходе обсуждения от членов СНТ поступили предложения установить минимальную сумму долга после которого возможно производить отключения должников, а так же срок задолженности: 8 000 рублей и 3 месяца. Так же предложено дать право правлению СНТ, руководствуясь указанными критериями принимать меры по отключению должников самостоятельно. В части перечисленных участков, произвести отключение без учета 3 месяцев, но при условии вручения ранее письменного предписания.

Голосовали: за – 70, против – 6, воздержалось – нет.

Решили: Отключить уч. №№7, 9, 13, 67, 68, 102, 105, 132 и 145.от электро- и водопроводных сетей СНТ до погашения задолженности. Установить минимальную сумму долга после которого возможно производить отключения должников, а так же срок задолженности: 8 000 рублей и 3 месяца. Наделить правление СНТ правом, руководствуясь указанными выше критериями, принимать меры по отключению должников самостоятельно. В части перечисленных участков, произвести отключение без учета 3 месяцев.

4. Установка контрольных счетчиков электроэнергии .

С докладом о проделанной работе выступил член правления СНТ Куканов С.В., который доложил о том, что правлением по поручению общего собрания членов СНТ от 03.07.2010г. проведена работа по определению наиболее оптимального варианта установки счетчиков. Проведены предварительные переговоры с несколькими компаниями, работающими на рынке данных услуг: ГАСАН, Матрица, Меркурий. От каждой компании получены коммерческие предложения. По итогам работы правление СНТ считает наиболее оптимальным предложение компании ГАСАН, в соответствие с которым стоимость установки однофазного много-тарифного счетчика электроэнергии обойдется с одного участка 5130 рублей, а установка трехфазного много-тарифного счетчика электроэнергии – 9620 рублей. Предложено утвердить решение по установке счетчиков указанной компании, а так же установить единовременный целевой взнос с членов СНТ в размере, соответственно выбору счетчика. Срок внесения взноса в кассу СНТ установить до 08 ноября 2010г.

Голосовали: за – 55, против – 15, воздержалось – 6.

Решили: Утвердить решение о заключении договора с компанией ГАСАН на подключение контрольных счетчиков электроэнергии на столбы линии электропередач. В развитие решения общего собрания членов СНТ «Восход» от

03.07.2010г. (п. 7.4) установить единовременный целевой взнос на установку контрольных счетчиков электроэнергии на столбы линии электропередач для каждого садового участка в размере:

- 5130 руб. (для однофазного подключения):

- 9620 руб. (для трехфазного подключения).

Срок внесения взноса – до 08 ноября 2010г.

5. Установление сбора за использование под личные нужды земли общего пользования.

Председатель правления СНТ Марешкин В.Г. доложил собранию, что в товариществе складывается такая ситуация, когда за земли общего пользования, находящиеся в пользовании отдельных садоводов, оформивших в порядке «дачной амнистии» свои участки с увеличением площади участков свыше 600 кв.м., производится двойное налогообложение земельным налогом. При этом, данные садоводы несут равную налоговую нагрузку (по 850 рублей с 1 садовода) с садоводами, которые не имеют возможности увеличить площадь своих участков больше 600 кв.м. Подобное положение будет сохраняться до тех пор, пока не будет переоформлен Генплан СНТ «Восход». В связи с этим предложено обязать владельцев участков, имеющих в собственности участки площадью более 600 кв.м. или размера участка, установленного в Генплане СНТ уплачивать ежегодно целевой взнос в размере ставки налога на землю общего пользования исходя из ее кадастровой стоимости за каждую сотку свыше 600 кв.м. или размера участка, установленного в Генплане СНТ. Установить данный взнос с 2011 года. Расчет взноса за 1 сотку производить правлению СНТ и доводить своевременно до членов товарищества путем размещения соответствующего объявления. Полученные таким образом средства пускать на перерасчет средней ставки налога на землю общего пользования с 1 участка. Всех владельцев участков обязать сдать в правление имеющиеся свидетельства о праве собственности на землю.

Голосовали: за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Обязать владельцев участков, имеющих в собственности участки площадью более 600 кв.м. или размера участка, установленного в Генплане СНТ уплачивать ежегодно целевой взнос в размере ставки налога на землю общего пользования исходя из ее кадастровой стоимости за каждую сотку свыше 600 кв.м. или размера участка, установленного в Генплане СНТ. Установить данный взнос с 2011 года. Расчет взноса за 1 сотку производить правлению СНТ и доводить своевременно до членов товарищества путем размещения соответствующего объявления. Полученные таким образом средства пускать на перерасчет средней ставки налога на землю общего пользования с 1 участка. Всех владельцев участков обязать сдать в правление имеющиеся свидетельства о праве собственности на землю

6. О передаче части земель общего пользования в собственность владельцу участка №52.

Выступил председатель правления СНТ Марешкин В.Г. и доложил о просьбе владельца участка №52 передать ему в пользование с последующим

оформлением в собственность части земли общего пользования площадью 1 (одна) сотка, граничащей с его участком. При этом, владелец участка №52 готов оказать товариществу посильную помощь в благоустройстве территории СНТ. В ходе обсуждения поступили предложения от членов товарищества удовлетворить просьбу владельца участка №52 с условием, если не будут возражать владельцы соседних (граничащих) участков. Так же предложено правлению, при выполнении поставленного условия, передать собственнику участка №52 в пользование с последующим оформлением в собственность части земли общего пользования площадью 1(одна) сотка, граничащей с его участком. Поручить правлению определить новые границы участка, а так же согласовать с собственником участка № 52 условия передачи.

Голосовали: за – 76, против – нет, воздержалось – нет.

Решили: Удовлетворить просьбу владельца участка №52 с условием, если не будут возражать владельцы соседних (граничащих) участков. Правлению, при выполнении поставленного условия, передать собственнику участка №52 в пользование с последующим оформлением в собственность части земли общего пользования площадью 1 (одна) сотка, граничащей с его участком. Поручить правлению определить новые границы участка, а так же согласовать с собственником участка № 52 условия передачи.

7. Взносы за въезд на территорию СНТ грузового коммерческого транспорта.

Председатель правления СНТ Марешкин В.Г. напомнил собранию, решением собрания товарищества от 03.07.2010г. установлен целевой взнос за проезд на территорию СНТ грузового коммерческого транспорта в размере 250 рублей за один автомобиль. Правление предлагает пересмотреть указанное решение, дифференцировав взнос в зависимости от массы въезжающего транспорта. В ходе обсуждения поступило предложение, установить взносы за въезд грузового коммерческого транспорта с 12.09.2010г. в размере:

- легкие грузовики максимальной снаряженной массой до 3 т. (Газель, Портер, и т.п.) – 100 рублей;
- средние грузовики максимальной снаряженной массой от 3т. до 6т. (ЗИЛ, Бычок и т.п.) – 150 рублей;
- тяжелые грузовики максимальной снаряженной массой от 6т и более (МАЗ, МАН, КАМАЗ, СКАНИЯ и т.п.) – 300 рублей.

Голосовали: за – 74, против – 2, воздержалось – нет.

Решили: В целях поддержания нормального состояния внутренних дорог СНТ «Восход», а так же подъездной дороги установить с 12.09.2010г. целевой сбор на поддержание нормального состояния дорожной сети СНТ за въезд грузового коммерческого транспорта в размере:

- легкие грузовики максимальной снаряженной массой до 3 т. (Газель, Портер, и т.п.) – 100 рублей;
- средние грузовики максимальной снаряженной массой от 3т. до 6т. (ЗИЛ, Бычок и т.п.) – 150 рублей;
- тяжелые грузовики максимальной снаряженной массой от 6т и более (МАЗ, МАН, КАМАЗ, СКАНИЯ и т.п.) – 300 рублей.

8. Отчет о проверке работы предыдущего правления в период до 03.07.2010г.

Председатель правления СНТ Марешкин В.Г. напомнил собранию, что решением общего собрания членов СНТ от 03.07.2010г. было поручено новому составу правления и ревизионной комиссии провести дополнительную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 2008 по 2010 годы. Собранию доложено, что поручение собрания выполнено не было, так как старое правление отказалось передавать новому правлению документы, подтверждающие расходы правления за отчетный период. В ходе обсуждения вопроса, бывший председатель Глазова В.К. указала, что не обязана передавать новому правлению данные документы, так как уставом СНТ этого не предусмотрено. Собравшиеся члены СНТ предложили обязать бывшего председателя правления СНТ Глазову В.К. передать по описи все документы, подтверждающие расходы правления за отчетный период.

Голосовали: за – 72, против – 4, воздержалось – нет.

Решили: Обязать бывшего председателя правления СНТ Глазову В.К. передать по описи все документы, подтверждающие расходы правления за отчетный период.

Председатель

Секретарь

