

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания СНТ «ВОСХОД»**

Присутствует – 98 членов СНТ «ВОСХОД» (далее – СНТ) из 147 (список прилагается Приложение №1)

По доверенности представлено – 15 членов СНТ «ВОСХОД» (доверенности прилагаются).

Повестка дня:

1. Выборы рабочих органов общего собрания;
2. Отчет правления СНТ за истекший период;
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ за истекший период;
4. Выборы нового состава правления СНТ;
5. Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ;
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2010-2011 годы;
7. Разное.

**1. Выборы рабочих органов общего собрания:**

Выступил Марешкин В.Г. (участок №121) и предложил избрать председателем общего собрания Куканова В.Ф. (участок №71), секретарем собрания - Алексееву Ю.В. (участок №60), счетную комиссию – в составе председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** избрать председателем общего собрания Куканова В.Ф. (участок №71), секретарем собрания - Алексееву Ю.В. (участок №60), счетную комиссию – в составе председателя и секретаря собрания.

**2. Отчет правления СНТ за период с мая 2008г. по июнь 2010г. включительно.**

С отчетом выступила председатель правления Глазова В.К. (участок №83), которая доложила об основных направлениях деятельности правления в указанный период, стоявших перед правлением задачах и их выполнении. Предложено отчет правления принять к сведению.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Отчет правления принять к сведению.

**3. Отчет ревизионной комиссии СНТ за истекший период.**

С отчетом от ревизионной комиссии выступила Титова В.С. (участок №44), которая доложила о проведенной ревизионной комиссией работе, озвучила основные финансовые показатели СНТ в части прихода и расхода средств. В ходе обсуждения доклада поступило предложение принять отчет к сведению. Но не утверждать его. Поручить новому составу правления и ревизионной комиссии провести дополнительную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за отчетный период.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Принять отчет ревизионной комиссии к сведению. Поручить новому составу правления и ревизионной комиссии провести дополнительную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за отчетный период.

#### **4. Избрание нового состава правления СНТ .**

С предложением кандидатур в правление СНТ выступила Глазова В.К., которая предложила избрать в правление следующих членов СНТ :

Марешкина Валерия Георгиевича (участок №121)

Красикову Татьяну Сергеевну (участок №42)

Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)

Николаева Сергея Александровича (участок №62)

Панкратова Сергея Александровича (участок №20)

Пряничникову Елену Николаевну (участок №137)

Рунова Сергея Федоровича (участок №138)

Сорокина Владислава Владимировича (участок №115)

Иных предложений не поступило.

Предложено голосовать списком.

Возражений не поступило.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Избрать в правление СНТ следующих членов СНТ:

Марешкина Валерия Георгиевича (участок №121)

Красикову Татьяну Сергеевну (участок №42)

Куканова Сергея Валерьевича (участок №72)

Николаева Сергея Александровича (участок №62)

Панкратова Сергея Александровича (участок №20)

Пряничникову Елену Николаевну (участок №137)

Рунова Сергея Федоровича (участок №138)

Сорокина Владислава Владимировича (участок №115)

#### **5. Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ.**

С предложением кандидатур в состав ревизионной комиссии СНТ выступила Глазова В.К., которая предложила избрать ревизионную комиссию СНТ в составе:

Титова Валентина Сергеевна (участок №44)

Литвина Ольга Дмитриевна (участок №146)

Лазарева Людмила Анатольевна (участок №40)

Иных предложений не поступило.

Предложено голосовать списком.

Возражений не поступило.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Избрать в ревизионную комиссию СНТ следующих членов СНТ:

Титова Валентина Сергеевна (участок №44)

Литвина Ольга Дмитриевна (участок №146)

Лазарева Людмила Анатольевна (участок №40)

#### **6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2010-2011 годы.**

С докладом от имени избранного правления Выступил Марешкин В.Г., который представил собравшимся приходно-расходную смету СНТ. В т.ч. установить следующие обязательные взносы для членов СНТ:

Членский взнос – 600 рублей в месяц;

Целевой взнос на содержание водопровода – 540 рублей в год;

Целевой взнос на содержание электросетей – 840 рублей в год;  
Целевой взнос на уборку мусора – 1097 рублей в год  
Целевой взнос на ремонт и поддержание подъездной и внутренней дороги – 500 рублей в год;

Налог на землю общего пользования – 850 рублей в год.

Размеры взносов, уплачиваемые ежемесячно, установить с 01.07.2010г. Остальные взносы уплачивать за 2010 год.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2010-2011 годы (прилагается к протоколу Приложение №3). В т.ч. установить следующие обязательные взносы для членов СНТ:

Членский взнос – 600 рублей в месяц;

Целевой взнос на содержание водопровода – 540 рублей в год;

Целевой взнос на содержание электросетей – 840 рублей в год;

Целевой взнос на уборку мусора – 1097 рублей в год

Целевой взнос на ремонт и поддержание подъездной и внутренней дороги – 500 рублей в год;

Налог на землю общего пользования – 850 рублей в год.

Размеры взносов, уплачиваемые ежемесячно, установить с 01.07.2010г. Остальные взносы уплачивать за 2010 год.

## 7. Разное.

Выступил Марешкин В.Г. и предложил:

7.1 В связи тем, что по решению прежнего правления, в нарушение Устава СНТ «ВОСХОД» без решения общего собрания, с садоводов собиралась плата за ремонт линии электропередач в размере 5 000 руб. с 1 участка, при том, что согласно имеющимся в СНТ «ВОСХОД» и СНТ «ДУБРАВА» документам, на указанные цели было передано в СНТ «ДУБРАВА» 400 000 рублей, что равняется разовому взносу с 1 участка СНТ «ВОСХОД» (с учетом СНТ «ВОСХОД-2») в размере 2 000 рублей, считать внесение платы в размере 2 000 рублей целевым взносом на ремонт линии электропередач, произведенного в 2009г.

Остаток суммы (3 000 рублей) считать разовым целевым взносом в резервный фонд СНТ «ВОСХОД».

Садоводы, не сдавшие указанные взносы, обязаны до 01.08.2010г. внести в кассу СНТ «ВОСХОД» соответствующие целевые взносы.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** В связи тем, что по решению прежнего правления, в нарушение Устава СНТ «ВОСХОД» без решения общего собрания, с садоводов собиралась плата за ремонт линии электропередач в размере 5 000 руб. с 1 участка, при том, что согласно имеющимся в СНТ «ВОСХОД» и СНТ «ДУБРАВА» документам, на указанные цели было передано в СНТ «ДУБРАВА» 400 000 рублей, что равняется разовому взносу с 1 участка СНТ «ВОСХОД» (с учетом СНТ «ВОСХОД-2») в размере 2 000 рублей, считать внесение платы в размере 2 000 рублей целевым взносом на ремонт линии электропередач, произведенного в 2009г.

Остаток суммы (3 000 рублей) считать разовым целевым взносом в резервный фонд СНТ «ВОСХОД».

Садоводы, не сдавшие указанные взносы, обязаны до 01.08.2010г. внести в кассу СНТ «ВОСХОД» соответствующие целевые взносы.

## 7.2 Установить следующие сроки уплаты взносов:

Членские взносы – ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

Целевые взносы – до 1 июня текущего года.

Оплата электроэнергии (по счетчикам) – ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

Оплата целевых взносов на 2010 года производится до 01.08.2010г.

Рекомендовать членом СНТ «ВОСХОД» вносить плату за электроэнергию авансовыми платежами, исходя из примерного расчета среднемесячного потребления

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Установить следующие сроки уплаты взносов:

Членские взносы – ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

Целевые взносы – до 1 июня текущего года.

Оплата электроэнергии (по счетчикам) – ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

Оплата целевых взносов на 2010 года производится до 01.08.2010г.

Рекомендовать членом СНТ «ВОСХОД» вносить плату за электроэнергию авансовыми платежами, исходя из примерного расчета среднемесячного потребления.

## 7.3 Установить компенсацию за просрочку платежей в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы долга садовода перед СНТ.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Установить компенсацию за просрочку платежей в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы долга садовода перед СНТ.

## 7.4. В целях наведения порядка с расходом электроэнергии:

Обязать садоводов до 01.10.2010г. заменить счетчики электроэнергии имеющие класс точности менее «1» (производство до 1997г.).

Обязать садоводов, проживающих круглогодично в СНТ «ВОСХОД», а так же пользующихся участками в зимний период (ноябрь-март) в срок до 01.10.2010г., установить внешние счетчики электроэнергии на столбах вне пределов территории личного участка. Правлению продолжить работу по установке внешних контрольных счетчиков для остальных садоводов после установки указанных счетчиков садоводами, проживающими в СНТ в зимний период.

Поручить правлению осуществлять текущий контроль по выполнению данного решения.

Поручить правлению в срок до 01.06.2011 года устранить на внутренних линиях электропередач «скрутки» и «сопли», заменив их на соединения, соответствующие ГОСТ.

Поручить правлению в срок до 01.01.2011 года заменить общий счетчик электроэнергии на двух тарифный.

При обнаружении нарушений со стороны садоводов правил пользования и учета электроэнергии, а так же нарушающих решение о замене счетчиков, отключать указанных садоводов от общей линии электропередач. Установить плату за обратное подключение к общей линии электропередач в размере 10 000 рублей.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Обязать садоводов до 01.10.2010г. заменить счетчики электроэнергии имеющие класс точности менее «1» (производство до 1997г.).

Обязать садоводов, проживающих круглогодично в СНТ «ВОСХОД», а так же пользующихся участками в зимний период (ноябрь-март) в срок до 01.10.2010г., установить внешние счетчики электроэнергии на столбах вне пределов территории личного участка. Правлению продолжить работу по установке внешних контрольных

счетчиков для остальных садоводов после установки указанных счетчиков садоводами, проживающими в СНТ в зимний период.

Поручить правлению осуществлять текущий контроль по выполнению данного решения.

Поручить правлению в срок до 01.06.2011 года устранить на внутренних линиях электропередач «скрутки» и «сопли», заменив их на соединения, соответствующие ГОСТ.

Поручить правлению в срок до 01.01.2011 года заменить общий счетчик электроэнергии на двух тарифный.

При обнаружении нарушений со стороны садоводов правил пользования и учета электроэнергии, а так же нарушающих решение о замене счетчиков, отключать указанных садоводов от общей линии электропередач. Установить плату за обратное подключение к общей линии электропередач в размере 10 000 рублей.

**7.5** Обязать садоводов производить регулярный покос травы перед внешними заборами своих участков. Не допускать роста травы перед внешними участками свыше 15-20 см. над уровнем земли, а так же удалить кустарники и иные насаждения (за исключением деревьев) с внешних сторон водоотводных канав перед своими участками. Удалить деревья, мешающие линии электропередач. Обязать садоводов содержать свои участки в надлежащем виде. Не допускать зарастания участков травой. Применять к садоводам, допустившим зарастание своего участка меры воздействия в виде: предупреждения, отключения от линии электропередач и водопровода, с последующим обратным подключением за плату в размере 10 000 рублей за подключение к линии электропередач и 5 000 рублей к водопроводной сети. Установить штраф за ненадлежащее содержание участка в размере 5 000 рублей.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Обязать садоводов производить регулярный покос травы перед внешними заборами своих участков. Не допускать роста травы перед внешними участками свыше 15-20 см. над уровнем земли, а так же удалить кустарники и иные насаждения (за исключением деревьев) с внешних сторон водоотводных канав перед своими участками. Удалить деревья, мешающие линии электропередач. Обязать садоводов содержать свои участки в надлежащем виде. Не допускать зарастания участков травой. Применять к садоводам, допустившим зарастание своего участка меры воздействия в виде: предупреждения, отключения от линии электропередач и водопровода, с последующим обратным подключением за плату в размере 10 000 рублей за подключение к линии электропередач и 5 000 рублей к водопроводной сети. Установить штраф за ненадлежащее содержание участка в размере 5 000 рублей.

**7.6** Поручить правлению в срок до 01.10.2010г. произвести оценку состояния водонапорной башни и перспективы проведения ее ремонта, либо замены на иные, более современные конструкции. О результатах доложить на очередном общем собрании членов СНТ.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** Поручить правлению в срок до 01.10.2010г. произвести оценку состояния водонапорной башни и перспективы проведения ее ремонта, либо замены на иные, более современные конструкции. О результатах доложить на очередном общем собрании членов СНТ.

**7.7** В целях снижения налогового бремени СНТ по земельному налогу, во избежание

двойного налогообложения, поручить правлению начать работу по разработке, утверждению и регистрации нового Генерального плана СНТ «ВОСХОД». Рекомендовать членам СНТ ускорить оформление своих участков по «дачной амнистии». Указать правлению на необходимость соблюдения общественных интересов при согласовании с садоводами границ их участков.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** В целях снижения налогового бремени СНТ по земельному налогу, во избежание двойного налогообложения, поручить правлению начать работу по разработке, утверждению и регистрации нового Генерального плана СНТ «ВОСХОД». Рекомендовать членам СНТ ускорить оформление своих участков по «дачной амнистии». Указать правлению на необходимость соблюдения общественных интересов при согласовании с садоводами границ их участков.

**7.8** В связи со значительными потерями в линиях электропередач СНТ «ВОСХОД», в т.ч. на внутренних сетях садовых участков, установить внутренний тариф за электроэнергию, уплачиваемый садоводами по индивидуальным приборам учета (счетчикам) в кассу СНТ в размере, установленном Постановлением Правительства Московской области с увеличением на коэффициент 1,1 (на 2010 год: 3р.07коп.\*1,1=3р.40коп.). В дальнейшем внутренний тариф автоматически пересматривается с 01 января следующего года и рассчитывается по формуле  $T_{\text{мо}} * 1,1$  где  $T_{\text{мо}}$  – тариф, установленный Постановлением Правительства Московской области. В случае снижения потерь потребляемой электроэнергии за счет мероприятий, указанных в данном решении, внутренний тариф на электроэнергию должен быть пересмотрен в сторону уменьшения.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** В связи со значительными потерями в линиях электропередач СНТ «ВОСХОД», в т.ч. на внутренних сетях садовых участков, установить внутренний тариф за электроэнергию, уплачиваемый садоводами по индивидуальным приборам учета (счетчикам) в кассу СНТ в размере, установленном Постановлением Правительства Московской области с увеличением на коэффициент 1,1 (на 2010 год: 3р.07коп.\*1,1=3р.40коп.). В дальнейшем внутренний тариф автоматически пересматривается с 01 января следующего года и рассчитывается по формуле  $T_{\text{мо}} * 1,1$  где  $T_{\text{мо}}$  – тариф, установленный Постановлением Правительства Московской области. В случае снижения потерь потребляемой электроэнергии за счет мероприятий, указанных в данном решении, внутренний тариф на электроэнергию должен быть пересмотрен в сторону уменьшения.

**7.9** В целях упорядочения пользования въездными воротами, а так же во избежание несанкционированного доступа посторонних лиц на территорию СНТ «ВОСХОД»:

- рекомендовать садоводам приобрести в правлении брелоки ДУ.
- обязать садоводов, при въезде-выезде закрывать въездные ворота.

В целях поддержания нормального состояния внутренних дорог СНТ «ВОСХОД», а так же подъездной дороги установить целевой сбор на поддержание нормального состояние дорожной сети СНТ за въезд грузового (коммерческого) автотранспорта, снаряженной массой свыше 1,5 тонн, в размере 250 рублей за 1 машину. Установить, что сбор указанных средств осуществляется при въезде в СНТ «ВОСХОД» с фиксацией в журнале государственного регистрационного номера автомашины и номера садового участка. Установить право правления на премирование лиц, осуществляющих сбор указанных средств в пределах 20% от общей суммы

собранных средств. Решение о премировании принимается правлением в порядке, предусмотренном Уставом.

**Голосовали:** за – 98, против – нет, воздержалось – нет.

**Решили:** В целях упорядочения пользования въездными воротами, а так же во избежание несанкционированного доступа посторонних лиц на территорию СНТ «ВОСХОД»:

- рекомендовать садоводам приобрести в правлении брелоки ДУ.
- обязать садоводов, при въезде-выезде закрывать въездные ворота.

В целях поддержания нормального состояния внутренних дорог СНТ «ВОСХОД», а так же подъездной дороги установить целевой сбор на поддержание нормального состояние дорожной сети СНТ за въезд грузового (коммерческого) автотранспорта, снаряженной массой свыше 1,5 тонн, в размере 250 рублей за 1 машину. Установить, что сбор указанных средств осуществляется при въезде в СНТ «ВОСХОД» с фиксацией в журнале государственного регистрационного номера автомашины и номера садового участка. Установить право правления на премирование лиц, осуществляющих сбор указанных средств в пределах 20% от общей суммы собранных средств. Решение о премировании принимается правлением в порядке, предусмотренном Уставом.

Председатель

Секретарь

